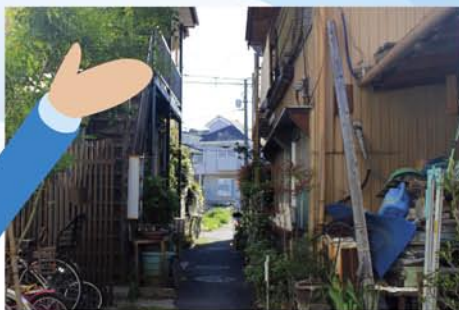


阪神間エリアの空き家対策はお任せください!

その負動産を資産に

地域密着の不動産会社ならではの提案

社会問題化している
空き家問題は地域の課題です。
地域の事をよく知る不動産会社へ



空き家をそのままにしていると…
●のしかかる固定資産税 ●火災や犯罪の原因
など大きなリスクがあります。



たくさんのご相談を解決しています! お気軽にご相談下さい!

近所の方に迷惑を
かけたくない



遺族に迷惑を
かけたくない



今は良いけど
将来が不安だ



特定空き家に指定
されて固定資産税が
6倍になった



建物が古過ぎて
貸したり売ったり
できない



相続税改正?
マイナンバー?
自分に関係あるの?



■営業時間:AM10:00~PM8:00 ■定休日:水曜日(土日祝も営業しております)

直接ご来店のお客様、お子様連れでのご来店も大歓迎!
営業時間外のご来店・ご案内もお気軽にご相談下さい。

House Consultant

ハウスコンサルタント 株式会社

(西宮店)
〒662-0853 兵庫県西宮市津田町2-9
ハウスコンサルタント 西宮 検索

TEL.0798-35-1177

強引な営業
一切しません
宣言

国土交通大臣(1)8481号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区公正取引協議会

掲載物件のごく一部です。各種HPやチラシには掲載できない物件も多数ございます。

売却物件求ム!

下記条件にてお探しです!

西宮全域2,000万円迄の
中古戸建、連棟住宅可能!

甲東小校区限定、4,000万円迄の
戸建、マンション不問!

苦楽園～甲陽園間の中古戸建
4,000万円迄!

甲東園駅周辺、ガレージ付の戸建
5,000万円迄!

学文中校区限定、4,500万円迄
できれば戸建!マンションでも可能

鳴尾北小校区限定、
20坪～4,000万円迄の戸建

オープンハウス 毎週土・日開催

AM11:00～PM5:00

① NISHINOMIYA 大社町
シーアイマンション 夙川広田708号室

価格 **1,100万円** (初披露)

頭金0円・月々33,110円・ボーナス0円!!

- 西宮市大社町
- 阪急苦楽園口駅歩15分
- 専有面積…66.08㎡
- バルコニー…7.84㎡
- RC造11階建
- 建築…S52年10月
- 管理費…29,150円(込)

希少物件 陽当り良好



★特選戸建コーナー★

2 甲陽園東山町 価格 **580万円**
頭金0円・月々17,458円・ボーナス0円!!
収益物件に最適
閑静な住宅街
土地約15坪付
●西宮市甲陽園東山町 ●建延…47.61㎡
●阪急甲陽園駅歩17分 ●木造2階建
●土地…50.00㎡ ●建築…S42年9月

3 甲陽園日之出町 価格 **1,080万円**
頭金0円・月々32,508円・ボーナス0円!!
阪急甲陽園駅歩8分
土地約14坪付
陽当り良好
希少物件
室内改装済
●西宮市甲陽園日之出町 ●建延…49.11㎡
●阪急甲陽園駅歩8分 ●木造2階建
●土地…44.31㎡ ●建築…S54年1月

4 甲陽園目神山町 価格 **2,880万円**
頭金0円・月々86,688円・ボーナス0円!!
広々4LDK
眺望良好
カースペース4台分
土地約85坪付
●西宮市甲陽園目神山町 ●建延…283.41㎡
●阪急甲陽園駅歩20分 ●木造2階建
●土地…146.99㎡ ●建築…H12年6月

5 上ヶ原五番町 価格 **2,980万円**
頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!
室内リフォーム済
希少物件
南向き
陽当り良好
土地約23坪付
●西宮市上ヶ原五番町 ●建延…79.48㎡
●阪急門戸厄神駅歩20分 ●木造2階建
●土地…75.30㎡ ●建築…H19年6月

6 若山町 価格 **3,180万円**
頭金0円・月々95,718円・ボーナス0円!!
阪急門戸厄神駅歩11分
5LDK角地
スーパー徒歩4分
土地約23坪付
●西宮市若山町 ●建延…106.82㎡
●阪急門戸厄神駅歩11分 ●木造3階建
●土地…76.04㎡ ●建築…H7年12月

7 仁川町 価格 **3,500万円**
頭金0円・月々105,350円・ボーナス0円!!
広々LDK
陽当り良好
土地約52坪付
●西宮市仁川町 ●建延…171.92㎡
●阪急仁川駅歩13分 ●木造2階建
●土地…138.37㎡ ●建築…S55年7月

8 苦楽園四番町 価格 **3,780万円**
頭金0円・月々113,778円・ボーナス0円!!
平成19年築
希少物件
閑静な住宅街
土地約41坪付
●西宮市苦楽園四番町 ●建延…106.96㎡
●阪急夙川駅歩10分 ●木造2階建
●土地…135.45㎡ ●建築…H19年4月

9 桜谷町 価格 **5,380万円**
頭金0円・月々161,938円・ボーナス0円!!
阪急夙川駅歩15分
3WAYアクセス
平成10年築
土地約54坪付
●西宮市桜谷町 ●建延…131.00㎡
●阪急夙川駅歩15分 ●鉄骨造2階建
●土地…177.58㎡ ●建築…H10年7月

★特選マンションコーナー★

10 神垣町 価格 **1,180万円**
頭金0円・月々35,518円・ボーナス0円!!
希少物件
人気のエリア
閑静な住宅街
●西宮市神垣町 ●SRC造6階建
●阪急苦楽園口駅歩16分 ●SRC造6階建
●専有面積…81.75㎡ ●SRC造6階建
●バルコニー…10.50㎡ ●建築…H8年7月
●管理費…15,818円(込)

11 高塚町 価格 **1,180万円**
頭金0円・月々35,518円・ボーナス0円!!
2WAYアクセス
専用庭付
陽当り良好
トランクルーム付
●西宮市高塚町 ●RC造9階建
●阪急夙川駅歩13分 ●専有面積…81.09㎡
●専有面積…81.09㎡ ●RC造9階建
●バルコニー…5.47㎡ ●建築…S43年8月
●管理費…36,420円(込)

12 甲陽園本庄町 価格 **1,480万円**
頭金0円・月々44,548円・ボーナス0円!!
阪急甲陽園駅歩1分
専用庭付
リフォーム済
専用駐車場付
●西宮市甲陽園本庄町 ●RC造6階建
●阪急甲陽園駅歩1分 ●専有面積…53.33㎡
●専有面積…53.33㎡ ●RC造6階建
●バルコニー…専用庭 ●管理費…15,900円(込)

13 甲陽園西山町 価格 **2,580万円**
頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!
専有面積90.22㎡
眺望良好 角部屋
ペット飼育OK
●西宮市甲陽園西山町 ●RC造4階建
●阪急甲陽園駅歩10分 ●専有面積…90.22㎡
●専有面積…90.22㎡ ●RC造4階建
●バルコニー…29.99㎡ ●建築…H11年2月
●管理費…29,870円(込)

国土交通大臣(1)8481号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区公正取引協議会

House Consultant **ハウスコンサルタント** 株式会社

(西宮店)
〒662-0853 兵庫県西宮市津田町2-9
ハウスコンサルタント 西宮 検索

TEL.0798-35-1177

Suumo スーモ 掲載中!!

物件情報は 随時更新!!

子供が喜ぶ可愛いお部屋もご紹介いたします