

阪神間エリアの空き家対策はお任せください!

その負動産を資産に

地域密着の不動産会社ならではの提案

社会問題化している
空き家問題は地域の課題です。
地域の事をよく知る不動産会社へ



空き家をそのままにしていると…
●のしかかる固定資産税 ●火災や犯罪の原因
など大きなリスクがあります。



たくさんのご相談を解決しています! お気軽にご相談下さい!

近所の方に迷惑を
かけたくない



遺族に迷惑を
かけたくない



今は良いけど
将来が不安だ



特定空き家に指定
されて固定資産税が
6倍になった



建物が古過ぎて
貸したり売ったり
できない



相続税改正?
マイナンバー?
自分に関係あるの?



■営業時間:AM10:00~PM8:00 ■定休日:水曜日(土日祝も営業しております)

直接ご来店のお客様、お子様連れでのご来店も大歓迎!
営業時間外のご来店・ご案内もお気軽にご相談下さい。

House Consultant

ハウスコンサルタント 株式会社

(西宮店)
〒662-0853 兵庫県西宮市津田町2-9
ハウスコンサルタント 西宮 検索

TEL.0798-35-1177

強引な営業
一切しません
宣言

国土交通大臣(1)8481号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区公正取引協議会

掲載物件のごく一部です。各種HPやチラシには掲載できない物件も多数ございます。

オープンハウス 毎週土・日・祝 開催

AM11:00~PM5:00

NISHINOMIYA 和上町
オリブハイツ西宮 1201号

価格 **2,280万円** (初披露)

頭金0円・月々68,628円・ボーナス0円!!

- 西宮市和上町
- 阪神西宮駅歩4分
- 専有面積…**64.02㎡**
- バルコニー…**13.94㎡**
- SRC造12階建
- 建築…S53年10月
- 管理費…28,930円(込)

**室内
リフォーム済**
メゾネットタイプ



6ヶ谷町 価格 **3,780万円** (初披露)

頭金0円・月々113,778円・ボーナス0円!!

新築一戸建 プラン変更可 南向き

3LDK 陽当り良好

土地約20坪付

買物便利です

●西宮市ヶ谷町

●阪急西宮北口駅バス15分 ●建延…**94.52㎡**

●土地…**66.76㎡** ●木造3階建

7上田東町 価格 **3,880万円** (初披露)

頭金0円・月々116,788円・ボーナス0円!!

阪神洲先駅歩3分

新築一戸建

大幅価格変更

4LDK

●西宮市上田東町

●阪神洲先駅歩3分

●土地…**94.36㎡**

●建延…**100.43㎡** ●木造2階建

●土地約29坪付

2 若菜園四番町 価格 **452万円**

建築条件なし

売土地

土地面積 **158.00㎡**
(約47.79坪)

●西宮市若菜園四番町 ●建ぺい率…40%

●阪急甲陽園駅歩26分 ●容積率…100%

●土地…**158.00㎡** ●現況…更地

●地目…山林

●用途地域…第1種低層住居専用地域 (初披露)

3 東町 価格 **680万円**

頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!

阪神今津駅歩10分 土地約15坪付

●西宮市東町 ●建延…**50.39㎡**

●阪神今津駅歩10分 ●木造2階建

●土地…**49.50㎡** ●建築…S41年10月 (初披露)

4 巨場町 価格 **1,490万円**

頭金0円・月々44,849円・ボーナス0円!!

初披露 東南角部屋

駐車場使用権付 (2台可)

阪神香櫛園駅歩8分

●西宮市巨場町

●阪神香櫛園駅歩8分

●専有面積…**72.08㎡**

●バルコニー…**10.00㎡**

●RC造3階建

●建築…S58年12月

●管理費…21,468円(込)

5 今津真砂町 価格 **1,780万円**

頭金0円・月々53,578円・ボーナス0円!!

初披露 南西角部屋

●西宮市今津真砂町

●阪神久寿川駅歩14分

●専有面積…**108.52㎡**

●バルコニー…**4.74㎡**

●RC造4階建

●建築…S58年3月

●管理費…13,600円(込)

10 甲陽園日之出町 価格 **980万円**

頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!

阪急甲陽園駅歩8分

陽当り良好

土地約24坪付

●西宮市甲陽園日之出町 ●建延…**67.47㎡**

●阪急甲陽園駅歩8分 ●木造2階建

●土地…**80.21㎡** ●建築…S42年6月

11 里中町 価格 **1,880万円**

頭金0円・月々56,588円・ボーナス0円!!

阪神鳴尾駅歩6分

4SDK+車庫

RV車駐車可能

土地約13坪付

●西宮市里中町 ●建延…**91.03㎡**

●阪神鳴尾駅歩6分 ●木造3階建

●土地…**42.98㎡** ●建築…H9年3月 (初披露)

8 今津異町 価格 **4,680万円**

頭金0円・月々140,868円・ボーナス0円!!

新築一戸建

阪神久寿川駅歩7分

土地約41坪付

カースペース2台可能

陽当り良好

●西宮市今津異町

●阪神久寿川駅歩7分

●土地…**134.49㎡**

●建延…**102.05㎡** ●木造2階建

9 甲東園 価格 **5,980万円**

頭金0円・月々179,998円・ボーナス0円!!

新築一戸建 阪急甲東園駅歩3分

陽南向きで

陽当り良好

3SLDK+車庫

建物37.3坪

土地約25坪付

●西宮市甲東園

●阪急甲東園駅歩3分

●土地…**83.87㎡**

●建延…**123.59㎡** ●木造3階建

14 平木町 価格 **980万円**

頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!

初披露 最上階

阪急西宮北口駅歩8分

南向きバルコニー (南側駐車場)

平成29年7月リフォーム済

●西宮市平木町

●阪急西宮北口駅歩8分

●専有面積…**61.58㎡**

●バルコニー…**6.00㎡**

●鉄骨造3階建

●建築…S48年5月

●管理費…15,000円(込)

15 大社町 価格 **1,280万円**

頭金0円・月々38,528円・ボーナス0円!!

初披露 角住戸

2面バルコニー

リフォーム済

●西宮市大社町

●阪急若菜園口駅歩15分

●専有面積…**77.11㎡**

●バルコニー…**13.18㎡**

●RC造11階建

●建築…S52年10月

●管理費…33,160円(込)

12 甲陽園目神山町 価格 **3,480万円**

頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!

RC造

三方角地

土地約219坪付

●西宮市甲陽園目神山町 ●建延…**270.17㎡**

●阪急甲陽園駅歩12分 ●RC造2階建

●土地…**724.82㎡** ●建築…S48年11月

13 南甲子園 価格 **5,080万円**

頭金0円・月々152,908円・ボーナス0円!!

5LDK 阪神甲子園駅歩14分

築浅物件

二世帯向き

車2台可

土地約37坪付

●西宮市南甲子園

●阪神甲子園駅歩14分

●鉄骨造3階建

●土地…**121.52㎡** ●建築…H27年7月 (初披露)

16 大社町 価格 **1,480万円**

頭金0円・月々44,548円・ボーナス0円!!

初披露

東・北角部屋

3面バルコニー

ペット飼育OK

通風・陽当り良好

改装済

●西宮市大社町

●阪急若菜園口駅歩15分

●専有面積…**90.13㎡**

●バルコニー…**22.38㎡**

●RC造4階建

●建築…S53年7月

●管理費…34,460円(込)

17 高座町 価格 **2,080万円**

頭金0円・月々62,608円・ボーナス0円!!

初披露

駐車場1台有

新規リフォーム

●西宮市高座町

●内西宮駅バス8分

●専有面積…**102.46㎡**

●バルコニー…専用庭…**21.96㎡**

●RC造3階建

●建築…S53年11月

●管理費…15,000円(込)

国土交通大臣(1)8481号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区公正取引協議会

House Consultant **ハウスコンサルタント** 株式会社

(西宮店) 〒662-0853 兵庫県西宮市津田町2-9

ハウズコンサルタント 西宮 検索

TEL.0798-35-1177

ポストイティング スタッフ募集!!

運動がてらにいかがですか? お気軽に お問い合わせ下さい。