

# オープンハウス同時2現場

3月4日(金)・5日(土)・11日(金)12日(土) AM11:00~PM5:00

ご来場の方には  
粗品プレゼント!!

## ① NISHINOMIYA 中古一戸建住宅 東鳴尾町

価格 2,680万円 希少物件

頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!

西宮市東鳴尾町1丁目5-14

阪神武庫川駅歩10分

●西宮市東鳴尾町  
●阪神武庫川駅歩10分  
●土地...96.03㎡  
●建延...112.42㎡  
●木造2階建  
●建築...H8年11月

現地撮影

広々4SLDK

土地約30坪付

リフォーム済

## ② NISHINOMIYA 中古一戸建住宅 苦楽園三番町

価格 2,880万円 希少物件

頭金0円・月々86,688円・ボーナス0円!!

西宮市苦楽園三番町2-19

阪急夙川駅歩13分

●西宮市苦楽園三番町  
●阪急夙川駅歩13分  
●土地...156.23㎡  
●建延...128.55㎡  
●木造2階建  
●建築...H6年12月

現地撮影

室内リフォーム済

陽当り良好

土地約48坪付

# 売却物件求む!

マンション  
土地  
一戸建

相談無料  
秘密厳守  
無料査定

当社へ売却をご依頼の上ご成約頂いたお客様に  
キャッシュバック!

## 200,000円

需要期に付、売却物件が大変不足しております。是非この機会に  
当社の売却力をお試し下さい! (当社規定はあります。)  
ご成約頂いたお客様を対象としたキャンペーンとなっております。

# SUUMO 掲載中!!

スーモ

物件情報は随時更新!!  
チラシに載っていない物件も  
ご用意しております

# ハウスコンサルタント ホームページ

住宅ローンについてのご相談や  
今までにご購入いただいたお客様の声を  
ホームページにて公開中!!

# インターネット無料査定実施中!!

★わたしのお家はいくら?★  
★他社に査定してもらったが納得できない★  
★わたしでも住み替えできるかな★  
★とりあえず知りたい★

カンタン入力だけで  
査定額を  
スピーディーに  
お答え致します

HP→<http://house-consultant.co.jp> までアクセス!

# 住宅ローン無料相談会開催

ぜび一度  
ご相談下さい!

場所 西宮市津田町2番9号 時間 A.M.10:00~P.M.8:00 随時開催中!

## 住宅ローンが組めないなんて思っていないませんか?

このようなご相談が多いですが...

- 住宅ローンの審査が不安なの  
お客様とご相談のうえ、お客様に合った銀行を紹介いたします。
- 貯金もないし、頭金もはらえない  
大丈夫! 物件価格プラス諸費用のセット融資できます。
- 勤続年数が短いけれど大丈夫?  
銀行は限られますが勤続3ヶ月でいける場合も...
- 自営業なんだけど厳しいよね?  
最近では自営業向けの住宅ローンの商品もあります。
- 借金がたくさんあるから無理だよね?  
あきらめないで下さい! 是非当社にご相談下さい。

とりあえず  
ローン相談だけでもしたい方

大活躍!

高齢の方・女性の方・外国籍の方...など何なりとご相談下さい! ハウスコンサルタントが全力で応援致します!

頭金なしから購入!!  
物件価格の  
110%ローン可能!!

なるほど!!  
納得!!  
他社にはなかった  
マナーでいい!!

ローンのことなら  
当社のスタッフに  
おまかせ!!

頭金なしで  
購入OK!

本紙掲載の返済例は当社提携都市銀行による変動金利0.775%  
(優遇金利)35年返済を目安に算出しております。諸条件による融資  
条件は異なる場合がございます。※返済例は、お客様の年齢・収入  
等の諸条件により異なる場合がございます。予めご了承下さい。  
※金利は平成29年1月現在のものです。

## 3 西宮浜 1,480万円

頭金0円・月々44,548円・ボーナス0円!!

希少物件

南向き

陽当り良好

●西宮市西宮浜  
●阪神西宮駅歩15分  
●専有面積...74.06㎡  
●バルコニー...11.61㎡  
●RC造10階建  
●建築...H10年2月  
●管理費...19,880円(込)

## 4 東鳴尾町 1,650万円

頭金0円・月々49,665円・ボーナス0円!!

2WAYアクセス

阪神東鳴尾駅歩3分

希少物件

陽当り良好

●西宮市東鳴尾町  
●阪神東鳴尾駅歩3分  
●専有面積...75.89㎡  
●バルコニー...8.20㎡  
●RC造7階建  
●建築...S57年2月  
●管理費...14,790円(込)

## 5 甲子園口 2,180万円

頭金0円・月々65,618円・ボーナス0円!!

人気のエリア

広々3LDK

JR甲子園口駅歩7分

陽当り良好

●西宮市甲子園口  
●JR甲子園口駅歩7分  
●専有面積...72.26㎡  
●バルコニー...10.36㎡  
●RC造4階建  
●建築...S53年2月  
●管理費...19,656円(込)

## 6 小松東町 2,490万円

頭金0円・月々74,949円・ボーナス0円!!

人気のエリア

阪神武庫川駅歩7分

希少物件

●西宮市小松東町  
●阪神武庫川駅歩7分  
●専有面積...72.88㎡  
●バルコニー...10.92㎡  
●SRC造4階建  
●建築...S57年2月  
●管理費...19,910円(込)

## 7 中島町 3,000万円

頭金0円・月々90,300円・ボーナス0円!!

南向き

広々4LDK

希少物件

陽当り良好

●西宮市中島町  
●JR甲子園口駅歩10分  
●専有面積...88.85㎡  
●バルコニー...18.10㎡  
●鉄骨造5階建  
●建築...S61年4月  
●管理費...30,000円(込)

## 8 堤 1,880万円

頭金0円・月々56,588円・ボーナス0円!!

人気のエリア

希少物件

陽当り良好

土地約16坪付

●西宮市堤  
●阪神門戸神駅歩19分  
●土地...50.79㎡  
●建築...S53年9月

## 9 上之町 2,080万円

頭金0円・月々62,608円・ボーナス0円!!

初披露

平成8年築

希少物件

陽当り良好

土地約18坪付

●西宮市上之町  
●阪急西宮北口駅歩21分  
●土地...56.54㎡  
●建築...H8年5月

## 10 丸橋町 2,680万円

頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!

2WAYアクセス

希少物件

平成18年築

土地約20坪付

●西宮市丸橋町  
●阪急門戸神駅歩10分  
●土地...64.95㎡  
●建築...H18年8月

## 11 上甲子園 2,680万円

頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!

人気のエリア

希少物件

平成10年築

広々6LDK

土地約22坪付

●西宮市上甲子園  
●阪神久寿川駅歩12分  
●土地...70.45㎡  
●木造3階建  
●建築...H10年2月

## 12 樋ノ口町 4,180万円

頭金0円・月々125,818円・ボーナス0円!!

希少物件

広々4LDK

土地約28坪付

●西宮市樋ノ口町  
●阪神門戸神駅歩18分  
●土地...90.78㎡  
●鉄骨造3階建  
●建築...H14年2月

# 特選新築戸建コーナー

## 13 上田東町 2,680万円

頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!

新築一戸建

阪神武庫川団地前駅歩4分

広々4LDK

希少物件

陽当り良好

南向き

●西宮市上田東町  
●阪神武庫川団地前駅歩4分  
●土地...52.94㎡  
●木造3階建

## 14 南甲子園 3,180万円

頭金0円・月々95,718円・ボーナス0円!!

新築一戸建

土地約13坪付

充実の設備

陽当り良好

●西宮市南甲子園  
●阪神甲子園駅歩13分  
●土地...43.46㎡  
●建延...76.68㎡  
●木造3階建

## 15 松風町 3,680万円

頭金0円・月々110,768円・ボーナス0円!!

新築一戸建

阪急苦楽園口駅歩7分

希少物件

人気のエリア

土地約16坪付

●西宮市松風町  
●阪急苦楽園口駅歩7分  
●土地...50.50㎡  
●木造3階建

## 16 堤 3,980万円

頭金0円・月々119,798円・ボーナス0円!!

新築一戸建

広々4LDK

充実の設備

陽当り良好

土地約25坪付

●西宮市堤  
●阪神門戸神駅歩18分  
●土地...81.12㎡  
●木造3階建

## 17 小松南町 5,480万円

頭金0円・月々164,948円・ボーナス0円!!

新築一戸建

阪神武庫川駅歩4分

希少物件

広々4LDK

充実の設備

土地約30坪付

●西宮市小松南町  
●阪神武庫川駅歩4分  
●土地...99.20㎡  
●木造2階建

# ハウスコンサルタント株式会社

■(公)社日本不動産協会会員  
■公正取引協議会会員  
■国土交通大臣(1)第8481号

■お問い合わせは

## 0798(35)1177 (代)

■広告有効期限:平成29年3月末迄 ■印刷ミス・売却済の場合はご了承下さい。 ■取引態様:仲介。 仲介手数料が必要です。尚、仲介手数料には消費税が必要です。

〒662-0853 西宮市津田町2番9号  
E-メール [h-consultant@true.ocn.ne.jp](mailto:h-consultant@true.ocn.ne.jp)  
HPアドレス [house-consultant.co.jp](http://house-consultant.co.jp)  
■営業時間/AM10:00~PM8:00  
■定休日/水曜日(日曜・祝日も営業しております)  
●直接御来店のお客様、お子様連れの方、  
営業時間外のご案内も大歓迎!!

当社案内図

お客さま駐車場完備

不動産の売買・仲介・新築分譲  
リフォーム・敷設工事  
住宅ローンのご相談

ハウスコンサルタント株式会社



008991 HM 73304  
*Chelodactylus*