

### オープンハウス 3月4日(土)・5日(日)

1 岡本ビル 一棟専らマンション

●神戸市東灘区福原台11-9  
●阪急六甲駅バス4分  
●土地...211.46㎡  
●RC...377.56㎡  
●RC-木造3階建  
●建築...S58年2月

価格 **6,500万円**  
頭金0円・ボーナス0円!!  
月々182,650円

広告初  
一棟収益マンション  
全14室 土地63坪  
年収526万円(想定)  
電動シャッター付、車庫有  
角地

神戸大学まで徒歩5分

コインランドリー・駐輪場・自販機完備

神戸市東灘区福原台11-9

### 5鶴甲 580万円

頭金0円・月々16,298円・ボーナス0円!!

南向きバルコニー・陽当り良好  
最上階につき眺望良好

- バルコニー...5.00㎡
- 神戸市東灘区鶴甲
- 阪急六甲駅バス12分
- 専有面積...67.86㎡
- RC造5階建
- 建築...S44年11月
- 管理費...12,000円(込)

室内大変キレイです!!  
2トコ飼育可規約有  
コブ小・鶴甲駅徒歩3分!!

### 6北長狭通 590万円

頭金0円・月々16,579円・ボーナス0円!!

駅歩6分 最上階

●神戸市中央区北長狭通  
●JR神戸駅歩6分  
●専有面積...13.60㎡  
●バルコニー...4.11㎡  
●SRC造11階建  
●建築...S60年5月  
●管理費...10,070円(込)

バス・トイレ・エレベーターに変更

### 7日尾町 1,780万円

頭金0円・月々50,018円・ボーナス0円!!

駅歩4分 角部屋

●神戸市東灘区日尾町  
●JR六甲駅徒歩4分  
●専有面積...54.42㎡

●バルコニー...5.91㎡  
●RC造11階建  
●建築...S61年9月  
●管理費...19,310円(込)

3WAYアクセス!!  
高層階につき眺望良好!!  
ペット飼育可規約有

### オープンハウス 3月4日(土)・5日(日)

3 グランドマンション 406号室

●神戸市東灘区住吉本町1丁目24-36  
●JR住吉駅歩5分  
●専有面積...74.83㎡  
●バルコニー...9.45㎡  
●RC造10階建  
●建築...S62年9月  
●管理費...26,220円(込)

価格 **3,480万円**  
頭金0円・ボーナス0円!!  
月々97,788円

駅歩5分  
2路線利用可

2面バルコニー  
リビング洋室  
リフト完備

会場  
神戸市東灘区住吉本町1丁目24-36

### オープンハウス 3月4日(土)・5日(日)

2 ハローマンション 101号室

●神戸市東灘区西岡本4丁目15-2  
●JR住吉駅歩12分  
●専有面積...80.25㎡  
●バルコニー...6.05㎡  
●RC造5階建地下1階  
●建築...S49年8月  
●管理費...19,800円(込)

価格 **1,600万円**  
頭金0円・ボーナス0円!!  
月々44,960円

H28年10月大規模修繕済

角部屋

H26年フルリフォーム

会場  
神戸市東灘区西岡本4丁目15-2

### 8花隈町 2,500万円

頭金0円・月々70,250円・ボーナス0円!!

駅歩3分 陽当り良好  
生活至便

- 神戸市中央区花隈町
- JR花隈駅歩3分
- 専有面積...60.37㎡
- RC造7階建
- 建築...H13年6月
- 管理費...18,730円(込)

室内大変キレイです!!  
2トコ飼育可規約有

### 9本山南町 3,480万円

頭金0円・月々97,788円・ボーナス0円!!

駅歩9分

- 神戸市東灘区本山南町
- JR花隈駅歩9分
- 専有面積...70.74㎡
- バルコニー...6.59㎡
- SRC-RC造15階建
- 建築...H16年7月
- 管理費...18,970円(込)

365日ゴミ出し  
24時間管理

### 10御影中町 4,500万円

頭金0円・月々126,450円・ボーナス0円!!

駅歩1分

●神戸市東灘区御影中町  
●阪神御影駅歩1分  
●専有面積...64.16㎡

●バルコニー...14.14㎡  
●RC造47階建  
●建築...H22年1月  
●管理費...15,550円(込)

人気のタワーマンション!  
御影小・御影中校区!

### オープンハウス 3月4日(土)・5日(日)

4 一戸建住宅 篠原北町

●神戸市東灘区篠原北町4丁目13-5  
●阪急六甲駅歩14分  
●土地...66.33㎡  
●建築...70.87㎡  
●木造2階建  
●建築...S52年2月

価格 **1,890万円**  
頭金0円・ボーナス0円!!  
月々53,109円

3LDK  
リフォーム済

眺望抜群陽当り良好

会場  
神戸市東灘区篠原北町4丁目13-5

### 11六甲山町 180万円

頭金0円・月々5,058円・ボーナス0円!!

角部屋  
通風良好

- 神戸市東灘区六甲山町
- 六甲ケール山駅徒歩15分
- 専有面積...55.65㎡
- バルコニー...5.95㎡
- RC造4階建
- 建築...S46年6月
- 管理費...26,000円(込)

眺望良好陽当り良好  
車庫付付き!! 使用可

### 12岩屋中町 580万円

頭金0円・月々16,298円・ボーナス0円!!

駅歩5分

- 神戸市東灘区岩屋中町
- 阪神岩屋駅歩5分
- 専有面積...20.28㎡
- バルコニー...2.00㎡
- RC造8階建
- 建築...S63年1月
- 管理費...7,800円(込)

生活至便!!  
南向き!!

### 13鶴甲 980万円

頭金0円・月々27,538円・ボーナス0円!!

南向き  
陽当り・通風・眺望良好

- 神戸市東灘区鶴甲
- 阪急六甲駅歩13分
- 専有面積...62.01㎡
- バルコニー...7.62㎡
- RC造5階建
- 建築...S61年11月
- 管理費...21,490円(込)

2011年全面リフォーム済  
ロフト屋根裏収納有!

### 14御影山手 1,200万円

頭金0円・月々33,720円・ボーナス0円!!

南向き  
大規模リノベーション物件  
駅歩10分

- 神戸市東灘区御影山手
- 阪神御影駅歩10分
- 専有面積...74.87㎡
- バルコニー...6.68㎡
- RC造3階建
- 建築...S42年8月
- 管理費...17,800円(込)

トランクルーム付

### 15深江南町 1,290万円

頭金0円・月々36,249円・ボーナス0円!!

駅歩9分  
公園徒歩1分

- 神戸市東灘区深江南町
- 阪神深江駅歩9分
- 専有面積...71.32㎡
- バルコニー...7.00㎡
- RC造6階建
- 建築...S56年9月
- 管理費...18,140円(込)

1階ミニユニット  
生活至便!!  
ペット飼育可規約有

### 16魚崎北町 1,480万円

頭金0円・月々41,580円・ボーナス0円!!

E/V付 南向き  
リフォーム済

- 神戸市東灘区魚崎北町
- 阪神青木駅歩6分
- 専有面積...52.91㎡
- バルコニー...6.32㎡
- RC造6階建
- 建築...H7年3月
- 管理費...9,430円(込)

前面に背の高い建物はございません  
JR新神戸駅まで徒歩13分

### 17魚崎中町 1,690万円

頭金0円・月々47,489円・ボーナス0円!!

南向き  
室内全面リフォーム済

- 神戸市東灘区魚崎中町
- 阪神青木駅歩7分
- 専有面積...67.50㎡
- バルコニー...4.03㎡
- RC造5階建
- 建築...S56年1月
- 管理費...28,690円(込)

生活至便  
最上階

### 18山本通 1,780万円

頭金0円・月々50,018円・ボーナス0円!!

南向き  
LDK約13.5帖

- 神戸市中央区山本通
- JR元町駅歩15分
- 専有面積...66.70㎡
- バルコニー...6.48㎡
- RC造10階建
- 建築...S48年11月
- 管理費...18,600円(込)

エレベーター付

### 19鶴甲 1,950万円

頭金0円・月々54,795円・ボーナス0円!!

南向き  
環境良好

- 神戸市東灘区鶴甲
- 阪急六甲駅歩2分
- 専有面積...77.37㎡
- バルコニー...12.97㎡
- SRC造10階建
- 建築...H9年9月
- 管理費...16,730円(込)

神戸湾を見渡す眺望有

### 20曾和町 2,180万円

頭金0円・月々61,258円・ボーナス0円!!

南向き  
3面バルコニー約66.89㎡!!

- 神戸市東灘区曾和町
- 阪急六甲駅歩5分
- 専有面積...56.88㎡
- バルコニー...66.89㎡
- RC造3階建
- 建築...S59年2月
- 管理費...11,600円(込)

眺望良好  
H24年リフォーム済

### 21熊内町 2,600万円

頭金0円・月々73,060円・ボーナス0円!!

南向き  
5LDK 専有108㎡

- 神戸市中央区熊内町
- 阪急春日野道駅歩9分
- 専有面積...108.00㎡
- バルコニー...11.20㎡
- SRC造8階建
- 建築...S49年10月
- 管理費...17,360円(込)

前面に背の高い建物はございません  
JR新神戸駅まで徒歩1分

### 22本庄町 2,850万円

頭金0円・月々80,085円・ボーナス0円!!

南向き  
室内全面リフォーム済

- 神戸市東灘区本庄町
- JR甲山手駅歩6分
- 専有面積...67.78㎡
- バルコニー...8.26㎡
- RC造8階建
- 建築...H6年10月
- 管理費...23,750円(込)

最上階につき、陽当り・通風良好  
トホ・熊内駅まで徒歩4分

### 23青木 3,180万円

頭金0円・月々89,358円・ボーナス0円!!

南向き  
阪神青木駅 徒歩3分

- 神戸市東灘区青木
- 阪神青木駅歩3分
- 専有面積...66.72㎡
- バルコニー...9.90㎡
- RC造8階建
- 建築...H26年10月
- 管理費...9,210円(込)

築浅マンション!!  
南向き 陽当り・通風良好!!

### 24魚崎西町 3,480万円

頭金0円・月々97,788円・ボーナス0円!!

南向き  
阪神魚崎駅 徒歩3分

- 神戸市東灘区魚崎西町
- 阪神魚崎駅歩3分
- 専有面積...70.48㎡
- バルコニー...16.60㎡
- RC造8階建
- 建築...H23年1月
- 管理費...15,930円(込)

上層階につき 陽当り・通風良好!!

### 25本山南町 3,540万円

頭金0円・月々99,474円・ボーナス0円!!

南向き  
生活至便

- 神戸市東灘区本山南町
- JR花隈駅歩11分
- 専有面積...76.50㎡
- バルコニー...11.35㎡
- RC造11階建
- 建築...H10年12月
- 管理費...11,860円(込)

眺望良好

### 26本山南町 1,280万円

頭金0円・月々35,968円・ボーナス0円!!

南向き  
2WAYアクセス

- 神戸市東灘区本山南町
- 阪神深江駅歩8分
- 専有面積...45.36㎡
- バルコニー...10.08㎡
- RC造6階建
- 建築...S60年4月
- 管理費...15,585円(込)

ダイエー・甲南店徒歩5分!!  
駅歩8分 床下収納有 専用庭有!

### 27鶴甲 2,150万円

頭金0円・月々60,415円・ボーナス0円!!

南向き  
環境良好 陽当り良好

- 神戸市東灘区鶴甲
- 阪急六甲駅歩4分
- 専有面積...82.10㎡
- バルコニー...12.43㎡
- RC造13階建
- 建築...S58年11月
- 管理費...32,880円(込)

オートロック付!  
広々バルコニー!!  
トランクルーム付!! 無償

### 28都通 2,490万円

頭金0円・月々69,969円・ボーナス0円!!

南向き  
阪神都通駅 徒歩1分

- 神戸市東灘区都通
- JR都通駅歩1分
- 専有面積...63.50㎡
- バルコニー...6.71㎡
- SRC造15階建
- 建築...H10年10月
- 管理費...17,470円(込)

オートロック!!  
環境至便!! 通風良好!!

### 29本山南町 2,680万円

頭金0円・月々75,308円・ボーナス0円!!

南向き  
二路線利用可

- 神戸市東灘区本山南町
- JR花隈駅歩3分
- 専有面積...79.20㎡
- バルコニー...8.72㎡
- SRC造13階建地下1階
- 建築...S63年1月
- 管理費...23,770円(込)

4LDK

### 30籠池町 2,980万円

頭金0円・月々83,738円・ボーナス0円!!

南向き  
生活至便

- 神戸市中央区籠池町
- 阪神王子公園駅歩3分
- 専有面積...81.08㎡
- バルコニー...11.52㎡
- RC造9階建
- 建築...S63年12月
- 管理費...22,820円(込)

リベントから新築型  
ワイドバルコニー  
エレベーター

### 31御影石町 3,180万円

頭金0円・月々89,358円・ボーナス0円!!

南向き  
駅歩3分

- 神戸市東灘区御影石町
- 阪神石屋川駅歩3分
- 専有面積...78.00㎡
- バルコニー...8.58㎡
- RC造12階建
- 建築...H9年10月
- 管理費...22,700円(込)

眺望良好

### 32篠原台 3,480万円

頭金0円・月々97,788円・ボーナス0円!!

南向き  
146㎡メソネットタイプ

- 神戸市東灘区篠原台
- 阪急六甲駅歩13分
- 専有面積...146.72㎡
- RC造3階建
- 建築...H3年10月
- 管理費...27,620円(込)

ペット飼育可規約有!!  
2トコ飼育可規約有!!

### 33本山南町 3,480万円

頭金0円・月々97,788円・ボーナス0円!!

南向き  
駅歩8分

- 神戸市東灘区本山南町
- JR花隈駅歩8分
- 専有面積...69.58㎡
- バルコニー...12.08㎡
- SRC-RC造15階建
- 建築...H12年7月
- 管理費...8,900円(込)

3WAYアクセス  
専用庭有!  
本山南小・本山南中校区!

■(公社)全日本不動産協会会員  
■公正取引協議会会員  
■国土交通大臣(1)第8481号

## ハウスコンサルタント株式会社 東灘支店

■お問い合わせは  
**078(851)8855(代)**

〒658-0044 神戸市東灘区御影塚町2丁目15番5号  
E-メール h-consultant@wish.ocn.ne.jp  
HPアドレス house-con.jp  
■営業時間 / AM10:00~PM8:00  
■定休日 / 水曜日(日曜・祝日も営業しております)  
●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

当社案内図

お客さま駐車場完備

全国不動産情報ネットワーク  
Access!! at home  
カメラ付携帯での対応も可能になりました!!  
<http://athome/ahki/house-con.html>  
スーモ加盟店

●広告有効期限:平成29年3月末日迄 ●印刷ミス・売却済の場合はご了承ください。 ●取引態様:仲介。 仲介手数料が必要です。高・仲介手数料には消費税が必要です。裏面もご覧ください。 ●定期借地権

仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中。チラシの左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のリクエストのお家をお探し致します。

# 住宅ローン

## 無料相談会開催

日時 3月4日(土)・5日(日)  
時間 A.M.10:00~P.M.6:00  
場所 神戸市東灘区御影塚町2丁目15番5号

ぜひ一度ご相談下さい。

頭金なしから購入!!物件価格の110%ローン可能!!

なるほど!!納得(ハッ)

他社には絶対マズくない!!

ローンのことなら 頭金なしでの購入OK!!

当社のスタッフに おまかせ!!

★住宅ローンの金利は毎月変化します。各銀行の金利情報をも提供致します。  
★住宅購入費用、お引越時代、その他家電などの費用を住宅ローンとセットでお借入れが可能です。  
★失業時保障、3大・7大疾病保障付住宅ローンの取扱い可能。(保険・税金などの相談随時受付中)  
★当社スタッフは宅地建物取引士・損保上級資格者等不動産に関する資格者が揃っています。少しでもお客様に喜んで頂けるように専門分野でもサポートします。m(-\_-)m

とりあえずローン相談だけでもしたい方

過去、現在でローン返済トラブルがあった方

他業者でローン無理だったけど、(ハッ)	(-) このローンがまだ残ってるし、家も売れないし、困ったな	(+) この家にならば、ムリじゃない
家賃より支払いが楽になった	(-) いやー資金がなくて、とてどもとて	(*) 返済計画・契約社員・パートアルバイトでもいいのかな?
(-) 女性(シングルマザー)でも大丈夫かしら?	(-) 勤続年数が少ないとダメなんじゃないの?	(>.<) 勤続年数が少ないとダメなんじゃないの?
(-) 自営業だけど、ローン通るかな?	(-) 色々借入があるから、ローンなんてムリじゃない?	(-) 色々借入があるから、ローンなんてムリじゃない?
(-) 今の収入では、ちょっと不安だな		(-) 今の収入では、ちょっと不安だな

お気軽にご相談下さい。

毎月の返済が、家賃より安い!!

家賃 8.5万円  
駐車場 1.5万円  
合計 毎月10万円のお支払い

買値 0円

35年後

2,500万円の車庫付一戸建を買ったとして、毎月75,250円ボーナス払いなし

それでも家賃を払い続けますか?

低金利の今が購入のチャンスです!!  
更に住宅ローン控除でマイホーム購入をバックアップ!!

新店舗オープンにつき 不動産営業職【正社員】募集!!

正社員募集開始

●今までの経験を活かし不動産のプロとして成長したい。  
●地域密着型で地元の方々に愛される会社で働きたい。  
●スガルの大きい不動産の営業に挑戦してみたい。

上記のような方を募集しております。詳しくは下記電話番号まで。

ホステイングレディ募集!!

お客様まで駐車場完備

35青谷町 価格1,780万円 駅歩9分 南向き 環境良好 生活至便 4LDK リフォーム渡し

36本山町田辺 価格1,980万円 駅歩8分 土地44坪 ミサワホーム施工 3LDK 所有権

37五毛通 価格1,980万円 環境良好 3LDK+車庫付 低層地域 H25年・H26年リフォーム済

38篠原台 価格2,380万円 広告初 環境良好 5SDK+掘込車庫付 室内改装済

39本山北町 価格2,880万円 広告初 駅歩9分 3LDK 生活至便 環境良好

ハウスクンサルタントのおすすめ中古物件コーナー

40住吉東町 価格760万円 頭金0円・月々21,356円・ボーナス0円!! 駅歩5分 4DK 生活至便

41住吉宮町 価格880万円 頭金0円・月々24,728円・ボーナス0円!! 駅歩1分 2DK 室内リフォーム済

42寺口町 価格1,180万円 頭金0円・月々33,158円・ボーナス0円!! 高羽小・鷹匠中校区!! 1LDK 駅歩8分 隔当り良好 通風良好

43御影石町 価格1,180万円 頭金0円・月々33,158円・ボーナス0円!! 3路線利用可 3DK 駅歩1分

44篠原北町 価格1,280万円 頭金0円・月々35,968円・ボーナス0円!! 美野丘小・長峰中校区!! 駅歩6分 4DK+DK 環境良好 生活至便

45住吉山手 価格1,480万円 頭金0円・月々41,588円・ボーナス0円!! 角地 広々5LDK+車庫付

46上野通 価格1,500万円 頭金0円・月々42,150円・ボーナス0円!! 隔当り良好 駅歩13分 環境良好 摩耶小・上野中校区!!

47甲南町 価格1,500万円 頭金0円・月々42,150円・ボーナス0円!! 駅歩5分 4DK+車庫付 鉄骨造 前道4m以上!!

48住吉台 価格1,580万円 頭金0円・月々44,398円・ボーナス0円!! 隔当り良好 眺望良好 室内部分リフォーム済

49岡本 価格1,980万円 頭金0円・月々55,638円・ボーナス0円!! 本山第二小・本山中校区!! 2LDK 駅歩9分 環境良好

50本庄町 価格1,980万円 頭金0円・月々55,638円・ボーナス0円!! 駅歩6分 角地 2LDK 室内改装済

51高羽町 価格2,080万円 頭金0円・月々58,448円・ボーナス0円!! オール電化住宅 3LDK 平成15年7月築 駅歩8分

52御影山手 価格2,190万円 頭金0円・月々61,539円・ボーナス0円!! 南向き 駅歩15分 隔当り良好 3LDK+車庫付

53中原通 価格2,300万円 頭金0円・月々64,630円・ボーナス0円!! 駅歩9分 隔当り良好 3LDK 水道直結 新築分譲 街歩き1分!!

54灘北通 価格2,750万円 頭金0円・月々77,275円・ボーナス0円!! 3SLDK+車庫付 駅歩5分 平成9年築

55御影本町 価格2,880万円 頭金0円・月々80,928円・ボーナス0円!! 御影小学校・御影中学校!! 3LDK+車庫付 駅歩7分

56魚崎中町 価格3,000万円 頭金0円・月々84,300円・ボーナス0円!! 駅歩3分 5SLDK+車庫2台付 南向き 隔当り良好

57箕岡通 価格3,150万円 頭金0円・月々88,515円・ボーナス0円!! 南向き 2SLDK+車庫2台付 前道公道6m

58魚崎南町 価格3,280万円 頭金0円・月々92,168円・ボーナス0円!! 駅歩11分 広告初 4LDK+車庫付 室内改装済

59御影山手 価格3,290万円 頭金0円・月々92,449円・ボーナス0円!! 南向き 3LDK+車庫付 眺望良好

60住吉宮町 価格3,300万円 頭金0円・月々92,730円・ボーナス0円!! 2路線利用可 セキスイハイム施工 駅歩4分 5LDK+車庫2台付

61御影石町 価格3,590万円 頭金0円・月々100,879円・ボーナス0円!! 3SLDK+車庫付 駅歩8分 室内リフォーム済

62本山南町 価格3,780万円 頭金0円・月々106,218円・ボーナス0円!! 駅歩9分 生活至便 4LDK+車庫付 築浅物件

63灘北通 価格3,980万円 頭金0円・月々111,838円・ボーナス0円!! 駅歩2分 隔当り良好 生活至便 店舗付住宅

64本山南町 価格3,980万円 頭金0円・月々111,838円・ボーナス0円!! 太田光六バネル付 角地 生活至便 隔当り・通風良好 3SLDK+車庫付 建物面積100㎡超

65森北町 価格4,280万円 頭金0円・月々120,268円・ボーナス0円!! 駅歩10分 眺望良好 4SLDK+車庫付

66赤坂通 価格4,580万円 頭金0円・月々128,698円・ボーナス0円!! ヘーベルハウス施工 環境良好 広告初

67御影 価格5,298万円 頭金0円・月々148,031円・ボーナス0円!! 駅歩9分 4LDK+車庫付 広告初

68魚崎南町 価格2,780万円 頭金0円・月々78,118円・ボーナス0円!! 新築一戸建 駅歩5分 3LDK+車庫付 生活至便 環境良好

69御影塚町 価格3,480万円 頭金0円・月々97,788円・ボーナス0円!! 新築一戸建 土地約31.47坪!! 駅歩3分 3LDK+車庫付 生活至便 環境良好

70魚崎南町 価格3,680万円 頭金0円・月々103,408円・ボーナス0円!! 新築一戸建 駅歩4分 4LDK+車庫付 南向き 環境良好

71赤坂通 価格4,180万円 頭金0円・月々117,458円・ボーナス0円!! 間取広々4LDK+車庫付 駅歩14分 南向き 隔当り良好 生活至便

72洞森台 価格4,360万円 頭金0円・月々122,516円・ボーナス0円!! 新築一戸建 駅歩1分 生活至便 4LDK+車庫2台付

73深江本町 価格4,490万円 頭金0円・月々126,169円・ボーナス0円!! 駅歩1分 生活至便 4LDK+車庫2台付

74本山南町 価格4,780万円 頭金0円・月々134,318円・ボーナス0円!! 駅歩8分 生活至便 新築一戸建 4LDK+車庫2台付

75御影山手 価格5,390万円 頭金0円・月々151,459円・ボーナス0円!! 庭付き 4LDK+車庫2台付

76岡本 価格6,480万円 頭金0円・月々182,088円・ボーナス0円!! 人気校区 駅歩8分 2路線利用可 4LDK+車庫付

★新物件続々入荷中!!売主様のご都合により掲載できない物件も多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。ハウスクンサルタント株式会社東灘支店 078-851-8855(代)