

# オープンハウス同時2現場

4月1日(土)・2日(日)・8日(土)・9日(日) AM11:00~PM5:00

ご来場の方には 粗品プレゼント!!

## 1 NISHINOMIYA 中古一戸建住宅 東鳴尾町

価格 2,680万円 希少物件  
頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!

●西宮市東鳴尾町  
●阪神武庫川駅歩10分  
●土地...96.03㎡  
●建延...112.42㎡  
●木造2階建  
●建築...H8年11月

阪神武庫川駅歩10分

現地撮影

広々4SLDK  
土地約30坪付  
リフォーム済

## 2 NISHINOMIYA 中古一戸建住宅 苦楽園三番町

価格 2,880万円 希少物件  
頭金0円・月々86,688円・ボーナス0円!!

●西宮市苦楽園三番町  
●阪急夙川駅バス13分  
●土地...156.23㎡  
●建延...128.55㎡  
●木造2階建  
●建築...H6年12月

室内リフォーム済  
陽当り良好  
土地約48坪付

現地撮影

広々4LDK

# 売却物件求む!

マンション  
土地  
一戸建

相談無料  
秘密厳守  
無料査定

当社へ売却をご依頼の上ご成約頂いたお客様に  
キャッシュバック!

## 200,000円

需要期に付、売物件が大変不足しております。是非この機会に  
当社の売却力をお試し下さい! (当社規定はあります。)  
ご成約頂いたお客様を対象としたキャンペーンとなっております。

# SUUMO 掲載中!!

物件情報は随時更新!!  
チラシに載っていない物件も  
ご用意しております

## ハウスコンサルタント ホームページ

住宅ローンについてのご相談や  
今までにご購入いただいたお客様の声を  
ホームページにて公開中!!

### インターネット無料査定実施中!!

★わたくしのお家はいくらだろ?  
★他社に査定してもらったが納得できない  
★わたしでも住み替えるのかな  
★とりあえず知りたい

かんたん入力だけで  
査定結果を  
スピーディーに  
お伝え致します

HP→<http://house-consultant.co.jp>までアクセス!

# 住宅ローン無料相談会開催

ぜひ一度ご相談下さい!

場所 西宮市津田町2番9号 時間 A.M.10:00~P.M.8:00 随時開催中!

## 住宅ローンが組めないなんて思っていますか?

このようなご相談が多いですが...

- 住宅ローンの審査が不安なの  
お客様とご相談のうえ、お客様に合った銀行を紹介いたします。
- 貯金もない、頭金もはらえない  
大丈夫! 物件価格プラス諸費用のセット融資できます。
- 勤続年数が短いけれど大丈夫?  
銀行は限られますが勤続3ヶ月でいける場合も...
- 自営業なんだけど厳しいよね?  
最近では自営業向けの住宅ローンの商品もあります。
- 借金がたくさんあるから無理だよね?  
あきらめないで下さい! 是非当社にご相談下さい。

とりあえずローン相談だけでもしたい方

大活躍!

高齢の方・女性の方・外国籍の方...など何なりとご相談下さい! ハウスコンサルタントが全力で応援致します!

頭金なしから購入!!  
物件価格の110%ローン可能!!

ローンのことなら  
当社のスタッフに  
おまかせ!!

本紙掲載の返済例は当社提携都市銀行による変動金利0.775% (優遇金利)35年返済を目安に算出しております。諸条件による融資条件は異なる場合がございます。返済例は、お客様の年齢・収入等の諸条件により異なる場合がございます。予めご了承下さい。  
※金利は平成29年1月現在のものです。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| <h3>3 一里山町 1,580万円</h3> <p>頭金0円・月々47,568円・ボーナス0円!!</p> <p>広々専用庭付<br/>南西部屋<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市一里山町<br/>●阪急仁川駅歩18分<br/>●専有面積...74.71㎡<br/>●バルコニー...8.34㎡<br/>●RC造5階建<br/>●建築...S57年5月<br/>●管理費...25,700円(込)</p> | <h3>4 東鳴尾町 1,650万円</h3> <p>頭金0円・月々49,665円・ボーナス0円!!</p> <p>2WAYアクセス<br/>阪神東鳴尾駅歩3分<br/>希少物件<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市東鳴尾町<br/>●阪神東鳴尾駅歩3分<br/>●専有面積...75.89㎡<br/>●バルコニー...8.20㎡<br/>●RC造7階建<br/>●建築...S48年11月<br/>●管理費...14,790円(込)</p> | <h3>5 柏堂町 1,798万円</h3> <p>頭金0円・月々54,119円・ボーナス0円!!</p> <p>広々2LDK<br/>希少物件<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市柏堂町<br/>●阪急夙川駅歩15分<br/>●専有面積...95.01㎡<br/>●バルコニー...6.20㎡<br/>●RC造4階建<br/>●建築...S53年2月<br/>●管理費...26,062円(込)</p> | <h3>6 甲子園口 2,180万円</h3> <p>頭金0円・月々65,618円・ボーナス0円!!</p> <p>人気のエリア<br/>広々3LDK<br/>JR甲子園口駅歩7分<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市甲子園口<br/>●JR甲子園口駅歩7分<br/>●専有面積...72.26㎡<br/>●バルコニー...10.36㎡<br/>●RC造6階建<br/>●建築...S63年7月<br/>●管理費...19,666円(込)</p> | <h3>7 松並町 3,880万円</h3> <p>頭金0円・月々116,788円・ボーナス0円!!</p> <p>人気のエリア<br/>一見の価値有り<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市松並町<br/>●JR甲子園口駅歩7分<br/>●専有面積...87.06㎡<br/>●バルコニー...7.60㎡<br/>●RC造6階建<br/>●建築...S63年7月<br/>●管理費...28,680円(込)</p> |
| <h3>8 上田市 1,680万円</h3> <p>頭金0円・月々50,568円・ボーナス0円!!</p> <p>希少物件<br/>平成8年築<br/>土地約18坪付<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市上田市<br/>●阪急甲東園駅歩5分<br/>●土地...46.20㎡<br/>●建延...53.05㎡<br/>●木造2階建<br/>●建築...H8年1月</p>                    | <h3>9 上之町 2,080万円</h3> <p>頭金0円・月々62,608円・ボーナス0円!!</p> <p>希少物件<br/>平成8年築<br/>土地約18坪付<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市上之町<br/>●阪急西宮北口駅歩21分<br/>●土地...56.54㎡<br/>●建延...70.69㎡<br/>●木造2階建<br/>●建築...H8年5月</p>                                   | <h3>10 南甲子園 2,380万円</h3> <p>頭金0円・月々71,638円・ボーナス0円!!</p> <p>希少物件<br/>平成19年築<br/>土地約16坪付</p> <p>●西宮市南甲子園<br/>●阪神甲子園駅歩16分<br/>●鉄骨造3階建<br/>●土地...60.74㎡<br/>●建延...111.75㎡<br/>●鉄骨造3階建<br/>●建築...H8年5月</p>         | <h3>11 堀切町 2,580万円</h3> <p>頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!</p> <p>阪神香櫛園駅歩6分<br/>希少物件<br/>角地<br/>土地約16坪付<br/>平成9年築</p> <p>●西宮市堀切町<br/>●阪神香櫛園駅歩6分<br/>●専有面積...95.82㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...51.93㎡<br/>●建築...H9年6月</p>                         | <h3>12 丸橋町 2,680万円</h3> <p>頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!</p> <p>2WAYアクセス<br/>希少物件<br/>平成18年築<br/>土地約20坪付<br/>陽当り良好</p> <p>●西宮市丸橋町<br/>●阪急門戸厄神駅歩10分<br/>●土地...64.95㎡<br/>●建延...68.73㎡<br/>●木造2階建<br/>●建築...H18年8月</p>     |

## 特選新築戸建コーナー

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <h3>13 上田東町 2,680万円</h3> <p>頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!</p> <p>新築一戸建 阪神武庫川団地前駅歩4分<br/>広々4LDK<br/>希少物件<br/>陽当り良好<br/>南向き<br/>土地約16坪付</p> <p>●西宮市上田東町<br/>●阪神武庫川団地前駅歩4分<br/>●建延...108.21㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...52.94㎡</p> | <h3>14 丸橋町 2,980万円</h3> <p>頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!</p> <p>新築一戸建<br/>2WAYアクセス<br/>充実の設備<br/>希少物件<br/>土地約16坪付</p> <p>●西宮市丸橋町<br/>●阪急門戸厄神駅歩11分<br/>●建延...88.94㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...51.41㎡</p> | <h3>15 上ヶ原五番町 3,280万円</h3> <p>頭金0円・月々98,728円・ボーナス0円!!</p> <p>新築一戸建<br/>初披露<br/>広々4LDK<br/>充実の設備<br/>土地約22坪付<br/>希少物件</p> <p>●西宮市上ヶ原五番町<br/>●阪神洲元駅歩11分<br/>●建延...109.38㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...70.40㎡</p> | <h3>16 東鳴尾町 3,480万円</h3> <p>頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!</p> <p>新築一戸建 初披露 阪神洲元駅歩1分<br/>希少物件<br/>広々4LDK<br/>陽当り良好<br/>土地約26坪付</p> <p>●西宮市東鳴尾町<br/>●阪神洲元駅歩1分<br/>●建延...124.20㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...84.88㎡</p> | <h3>17 堤町 3,980万円</h3> <p>頭金0円・月々119,798円・ボーナス0円!!</p> <p>新築一戸建<br/>広々4LDK<br/>充実の設備<br/>陽当り良好<br/>土地約25坪付</p> <p>●西宮市堤町<br/>●阪急門戸厄神駅歩18分<br/>●建延...102.86㎡<br/>●木造3階建<br/>●土地...81.12㎡</p> |
|---|--|---|--|---|

# ハウスコンサルタント株式会社

〒662-0853 西宮市津田町2番9号  
E-メール [h-consultant@true.ocn.ne.jp](mailto:h-consultant@true.ocn.ne.jp)  
HPアドレス [house-consultant.co.jp](http://house-consultant.co.jp)  
■営業時間 AM10:00~PM8:00  
■定休日/水曜日(日曜・祝日も営業しております)  
●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

お客さま駐車場完備

不動産の売買・仲介・新築分譲  
リフォーム・敷地測量  
住宅ローンのご相談

ハウスコンサルタント株式会社



★仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中です。チラシ左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のリクエストのお家をお探し致します。

★店長おすすめ戸建★

**18 広田町 価格3,200万円** **新築一戸建**  
 頭金0円・月々96,320円・ボーナス0円!!  
 ●高宮市広田町  
 ●阪急高宮北口駅歩19分  
 ●土地...61.67㎡  
 ●建延...76.00㎡  
 ●木造2階建  
**人気のエリア**  
**充実の設備**  
 洋室6帖 LDK12帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖  
 1F パルコ 2F  
 陽当り良好 土地約19坪付

**19 五月ヶ丘 価格3,480万円**  
 頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!  
 ●高宮市五月ヶ丘  
 ●阪急甲陽園駅歩14分  
 ●土地...126.67㎡  
 ●建延...108.38㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...H27年12月  
**平成27年築**  
**広々3LDK**  
**充実の設備**  
 洋室7帖 洋室7帖 洋室7帖  
 1F 2F  
 陽当り良好 土地約39坪付

**20 剣谷町 価格3,680万円** **希少物件**  
 頭金0円・月々110,768円・ボーナス0円!!  
 ●高宮市剣谷町  
 ●阪急夙川駅バス15分  
 ●土地...119.00㎡  
 ●建延...118.96㎡  
 ●木造3階建  
 ●建築...H15年12月  
**平成15年築**  
**人気のエリア** **土地約36坪付** **駐車場2台可**  
 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖  
 1F 2F  
 陽当り良好

**21 樋ノ口町 価格4,180万円**  
 頭金0円・月々125,818円・ボーナス0円!!  
**広々4LDK** **希少物件**  
 ●高宮市樋ノ口町  
 ●阪急門戸神社駅歩18分  
 ●土地...90.73㎡  
 ●建延...138.54㎡  
 ●鉄骨造3階建  
 ●建築...H14年2月  
**平成14年築**  
**土地約28坪付**  
 洋室7帖 洋室7帖 洋室7帖  
 1F 2F  
 陽当り良好

お客様のための  
 思ったお家の  
 提案をしたい  
**そんなあなた**  
 ぜひ  
 ハウスコンサルタント  
 西宮店で働いて  
 みませんか!!

**不動産営業職【正社員】募集!!**

・今までの経験を活かし不動産のプロとして成長したい  
 ・地域密着型で地元の方々に愛される会社で働きたい  
 ・スケールの大きい不動産の営業に挑戦してみたい

上記のような方を募集しております  
 詳しくは下記電話番号まで  
**TEL.0798-35-1177(代)**  
**ハウスコンサルタント株式会社**

**ポステイング  
 レディ募集!!**

運動がてらに  
 いかがですか?  
 お気軽に  
 お問い合わせ下さい。

★社員おすすめマンションコーナー★

**42 甲子園口北町 価格1,980万円**  
 頭金0円・月々59,598円・ボーナス0円!!  
**JR甲子園口駅歩4分**  
**人気のエリア**  
**広々3LDK 南向き**  
**陽当り良好**  
 ●高宮市甲子園口北町  
 ●阪神武庫川駅歩7分  
 ●専有面積...71.34㎡  
 ●バルコニー...12.30㎡  
 ●RC造4階建  
 ●建築...S53年11月  
 ●管理費...13,160円(込)

**43 小松東町 価格2,490万円**  
 頭金0円・月々74,949円・ボーナス0円!!  
**阪神武庫川駅歩7分**  
**人気のエリア**  
**希少物件**  
 ●高宮市小松東町  
 ●阪神武庫川駅歩7分  
 ●専有面積...72.88㎡  
 ●バルコニー...10.92㎡  
 ●RC造4階建  
 ●建築...S57年2月  
 ●管理費...19,910円(込)

**44 畑町 価格2,980万円**  
 頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!  
**阪急西宮北口駅歩9分**  
**希少物件**  
**陽当り良好**  
**南向き**  
 ●高宮市大畑町  
 ●阪急西宮北口駅歩9分  
 ●専有面積...73.60㎡  
 ●バルコニー...8.73㎡  
 ●RC造6階建  
 ●建築...H8年11月  
 ●管理費...27,240円(込)

**45 熊野町 価格4,880万円**  
 頭金0円・月々146,888円・ボーナス0円!!  
**平成26年築**  
**角部屋**  
**人気のエリア**  
**充実の設備**  
 ●高宮市熊野町  
 ●JR甲子園口駅歩6分  
 ●専有面積...73.73㎡  
 ●バルコニー...8.73㎡  
 ●RC造6階建  
 ●建築...H26年2月  
 ●管理費...19,910円(込)

★二、五〇〇万円以下特選戸建コーナー★

**22 浜甲子園 価格550万円**  
 頭金0円・月々16,555円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **収益にも居住にも最適**  
**室内改装済** **土地約10坪付**  
 ●高宮市浜甲子園  
 ●阪神甲子園駅歩8分  
 ●土地...29.99㎡  
 ●建延...47.43㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S52年4月

**23 上鳴町 価格680万円**  
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **陽当り良好**  
**土地約10坪付**  
 ●高宮市上鳴町  
 ●阪神鳴尾駅歩8分  
 ●土地...32.04㎡  
 ●建延...49.40㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S49年12月

**27 中島町 価格780万円**  
 頭金0円・月々23,478円・ボーナス0円!!  
**室内リフォーム済** **希少物件**  
**土地約16坪付** **陽当り良好**  
 ●高宮市中島町  
 ●阪急西宮北口駅歩13分  
 ●土地...51.66㎡  
 ●建延...57.51㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S53年6月

**24 上田中町 価格690万円**  
 頭金0円・月々20,769円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **陽当り良好**  
**土地約13坪付**  
 ●高宮市上田中町  
 ●阪神武庫川駅前駅歩5分  
 ●土地...42.66㎡  
 ●建延...51.06㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S50年11月

**28 東鳴尾 価格800万円**  
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!  
**初建築** **希少物件**  
**阪神洲先駅歩1分** **土地約12坪付**  
**希少物件** **陽当り良好**  
 ●高宮市東鳴尾2丁目  
 ●阪神洲先駅歩1分  
 ●土地...38.68㎡  
 ●建延...53.44㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S63年2月

**25 松下町 価格700万円**  
 頭金0円・月々21,070円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **居住にも収益にも最適**  
**土地約12坪付**  
 ●高宮市松下町  
 ●阪神香櫨園駅歩2分  
 ●土地...37.79㎡  
 ●建延...39.98㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S50年12月

**32 中浜町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
**室内改装済** **希少物件**  
**土地約12坪付**  
 ●高宮市中浜町  
 ●阪神香櫨園駅歩9分  
 ●土地...38.49㎡  
 ●建延...55.08㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S50年6月

**29 甲子園春風町 価格880万円**  
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **人気のエリア**  
**陽当り良好** **土地約15坪付**  
 ●高宮市甲子園春風町  
 ●阪神甲子園駅歩11分  
 ●土地...47.30㎡  
 ●建延...57.77㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S54年5月

**26 桜谷町 価格750万円**  
 頭金0円・月々22,575円・ボーナス0円!!  
**阪急夙川駅 阪神西宮駅 2WAY利用可能**  
**土地約25坪付**  
**平成10年築**  
 ●高宮市桜谷町  
 ●阪急夙川駅歩18分  
 ●土地...83.42㎡  
 ●建延...66.03㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...H10年4月

**30 宝生ヶ丘 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
**3WAYアクセス** **希少物件**  
**土地約29坪付** **陽当り良好**  
 ●高宮市宝生ヶ丘  
 ●JR宝塚駅歩13分  
 ●土地...93.14㎡  
 ●建延...77.55㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...H3年9月

**31 瓦林町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
**はじめての収益に最適**  
**希少物件** **オーナーチェンジ物件**  
**土地約10坪付** **人気のエリア**  
 ●高宮市瓦林町  
 ●JR甲子園口駅歩14分  
 ●土地...52.20㎡  
 ●建延...4.80㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S46年7月  
 ●管理費...20,056円(込)

**33 甲陽園西山町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
**オーナーチェンジ物件** **希少物件**  
**収益をお考えの方必見** **土地約68坪付**  
 ●高宮市甲陽園西山町  
 ●阪急甲陽園駅歩8分  
 ●土地...226.00㎡  
 ●建延...102.02㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築...S42年1月

**46 上田東町 価格590万円**  
 頭金0円・月々17,759円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **南向き**  
**広々3LDK** **陽当り良好**  
 ●高宮市上田東町  
 ●阪神武庫川駅前駅歩4分  
 ●専有面積...73.65㎡  
 ●バルコニー...3.77㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S50年12月  
 ●管理費...15,000円(込)

**50 中島町 価格830万円**  
 頭金0円・月々24,983円・ボーナス0円!!  
**2WAYアクセス** **希少物件**  
**人気のエリア** **陽当り良好**  
 ●高宮市中島町  
 ●JR甲子園口駅歩14分  
 ●専有面積...52.20㎡  
 ●バルコニー...4.80㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S46年7月  
 ●管理費...20,056円(込)

**54 神垣町 価格998万円**  
 頭金0円・月々30,039円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **南向き**  
**陽当り良好** **室内改装済**  
 ●高宮市神垣町  
 ●阪急高宮北口駅歩13分  
 ●専有面積...68.69㎡  
 ●バルコニー...5.09㎡  
 ●RC造7階建  
 ●建築...S49年5月  
 ●管理費...26,870円(込)

**58 上甲子園 価格1,199万円**  
 頭金0円・月々36,089円・ボーナス0円!!  
**人気のエリア**  
**2WAYアクセス**  
**JR甲子園口駅歩10分**  
**全面リフォーム済**  
 ●高宮市上甲子園  
 ●JR甲子園口駅歩10分  
 ●専有面積...50.22㎡  
 ●バルコニー...3.24㎡  
 ●RC造7階建  
 ●建築...S47年10月  
 ●管理費...14,000円(込)

**47 甲陽園目神山町 価格690万円**  
 頭金0円・月々20,769円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **一見の価値有り**  
**車庫権利付** **陽当り良好**  
 ●高宮市甲陽園目神山町  
 ●阪急甲陽園駅歩15分  
 ●専有面積...64.62㎡  
 ●バルコニー...9.54㎡  
 ●RC造3階建  
 ●建築...S48年3月  
 ●管理費...17,500円(込)

**51 門戸西町 価格850万円**  
 頭金0円・月々25,585円・ボーナス0円!!  
**希少物件** **南向き**  
**人気のエリア** **陽当り良好**  
 ●高宮市門戸西町  
 ●阪神門戸神社駅歩16分  
 ●専有面積...59.81㎡  
 ●バルコニー...6.71㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S51年3月  
 ●管理費...25,185円(込)

**56 獅子ヶ町 価格1,180万円**  
 頭金0円・月々35,518円・ボーナス0円!!  
**南向き** **希少物件**  
**陽当り良好**  
 ●高宮市獅子ヶ町  
 ●阪急高宮北口駅歩14分  
 ●専有面積...63.25㎡  
 ●バルコニー...6.60㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S47年11月  
 ●管理費...19,490円(込)

**60 高須町 価格1,350万円**  
 頭金0円・月々40,635円・ボーナス0円!!  
**阪神武庫川団地前駅歩11分**  
**広々3LDK** **南向き**  
**陽当り良好** **室内リフォーム済**  
 ●高宮市高須町  
 ●阪神武庫川団地前駅歩11分  
 ●専有面積...78.23㎡  
 ●バルコニー...11.87㎡  
 ●RC造15階建  
 ●建築...S55年3月  
 ●管理費...20,960円(込)

★直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!★お問い合わせは... TEL.0798-35-1177(代) ハウスコンサルタント株式会社