

**オープンハウス同時2現場** ご来場の方には **粗品プレゼント!!**  
 4月29日(初)30日(日)・5月4日(初)5日(初)・6日(土)・7日(日) AM11:00~PM5:00

**1 NISHINOMIYA 泉 町**  
**香櫨園スカイハイツ307号室**  
 価格 **898万円** 希少物件  
 頭金0円・月々27,029円・ボーナス0円!!

●西宮市泉町  
 ●阪神香櫨園駅歩14分  
 ●専有面積...**63.25㎡**  
 ●バルコニー...**6.60㎡**  
 ●RC造5階建  
 ●建築...S47年11月  
 ●管理費...14,600円(込)

人気のエリア  
 リフォームプラン有  
 買物施設充実

**2 NISHINOMIYA 中古一戸建住宅**  
**東鳴尾町**  
 価格 **2,480万円** 希少物件  
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!

●西宮市東鳴尾町  
 ●阪神武庫川駅歩10分  
 ●土地...**96.03㎡**  
 ●建延...**112.42㎡**  
 ●木造2階建  
 ●建築...H8年11月

阪神武庫川駅歩10分  
 現場撮影

**住宅ローン無料相談会開催**  
 場所 西宮市津田町2番9号 随時開催中!  
 時間 A.M.10:00~P.M.8:00

住宅ローンが組めないなんて思っていませんか?  
 このようにご相談が多いですが...

住宅ローンの審査が不安なの... 勤続年数が短いけれど大丈夫?  
 お客様とご相談のうえ、お客様に合った銀行を紹介します。 銀行は限られますが勤続3ヶ月でいける場合も...

借金がたくさんあるから無理よね? あるいはローン相談だけでもしたい方  
 あきらめないで下さい!是非当社にご相談下さい。

耐金もないし、頭金もはらえない... 高齢の方・女性の方・外国籍の方など  
 大丈夫!物件価格プラス 最近では自営業者向けの住宅ローンの商品もあります。 何なりとご相談下さい!

融資がたくさんあるから無理よね? あるいはローン相談だけでもしたい方  
 あきらめないで下さい!是非当社にご相談下さい。

高年齢の方・女性の方・外国籍の方など  
 何なりとご相談下さい!

ハウズコンサルタントが全力で応援致します!

頭金なしから購入!!  
 物件価格の **110%ローン可能!!**

ローンのことなら 当社のスタッフが しっかりサポートします!!

本紙掲載の返済例は当社提携都市銀行による変動金利0.775% (優遇金利)35年返済を目安に算出しております。諸条件による融資条件は異なる場合がございます。※返済例は、お客様の年齢・収入等の諸条件により異なる場合がございます。予めご了承下さい。  
 ※金利は平成29年1月現在のものです。

**GW**  
 休まず 通常営業です!!  
 4/29(土)~5/7(日)  
 (5/3(水)の定休日以外)

**売却物件求む!**

マンション  
 土地  
 一戸建

相談無料  
 秘密厳守  
 無料査定

当社へ売却をご依頼の上ご成約頂いたお客様に **キャッシュバック!**  
**200,000円**

需要期に付、売物件が大変不足しております。是非この機会に当社の売却力をお試し下さい!(当社規定はあります。)  
 ご成約頂いたお客様を対象としたキャンペーンとなっております。

**SUUMO** 掲載中!! ドスモ

スーモ  
 物件情報は随時更新!!  
 チラシに載っていない物件もご用意しております

**ハウズコンサルタント**  
**ホームページ**

住宅ローンについてのご相談や  
 今までにご購入いただいたお客様の声を  
 ホームページにて公開中!!

**インターネット無料査定実施中!!**

★わたしのお家はいくら?  
 ★他社に査定してもらったが納得できない  
 ★わたしでも住み替えるのかな  
 ★とりあえず知りたい

かんたん入力だけで  
 査定価格を  
 スピーディーに  
 お知らせ致します

HP→<http://house-consultant.co.jp> までアクセス!

★おすすりめ中古物件コーナー★

3 一里山町 価格 **1,490万円**  
 頭金0円・月々44,849円・ボーナス0円!!  
 広々専用庭付  
 南西部屋  
 陽当り良好

4 柏堂町 価格 **1,698万円**  
 頭金0円・月々51,109円・ボーナス0円!!  
 広々2LDK  
 希少物件  
 陽当り良好

5 津門川町 価格 **1,980万円**  
 頭金0円・月々59,598円・ボーナス0円!!  
 2WAYアクセス  
 阪神今津駅歩2分

6 上鳴尾町 価格 **2,900万円**  
 頭金0円・月々87,290円・ボーナス0円!!  
 初披露  
 三方角部屋  
 陽当り良好

7 松並町 価格 **3,880万円**  
 頭金0円・月々116,788円・ボーナス0円!!  
 リノベーション物件  
 人気のエリア  
 一見の価値有り

8 上大市 価格 **1,680万円**  
 頭金0円・月々50,568円・ボーナス0円!!  
 希少物件  
 阪急甲東園駅歩5分

9 今津二葉町 価格 **1,880万円**  
 頭金0円・月々56,588円・ボーナス0円!!  
 初披露  
 阪神今津駅歩5分

10 田近野町 価格 **1,890万円**  
 頭金0円・月々56,889円・ボーナス0円!!  
 希少物件  
 土地約18坪付

11 丸橋町 価格 **2,680万円**  
 頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!  
 2WAYアクセス  
 希少物件

12 上ヶ原五番町 価格 **3,180万円**  
 頭金0円・月々95,718円・ボーナス0円!!  
 初披露  
 陽当り良好

★★★特選新築戸建コーナー★★★

13 南甲子園 価格 **2,780万円**  
 頭金0円・月々83,678円・ボーナス0円!!  
 新築一戸建  
 土地約14坪付

14 上ヶ原五番町 価格 **3,280万円**  
 頭金0円・月々98,728円・ボーナス0円!!  
 新築一戸建  
 土地約22坪付

15 東鳴尾町 価格 **3,480万円**  
 頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!  
 新築一戸建  
 希少物件

16 五月ヶ丘 価格 **3,680万円**  
 頭金0円・月々110,768円・ボーナス0円!!  
 新築一戸建  
 土地約34坪付

17 堤町 価格 **3,980万円**  
 頭金0円・月々119,798円・ボーナス0円!!  
 新築一戸建  
 土地約25坪付

**ハウズコンサルタント株式会社**

〒662-0853 西宮市津田町2番9号  
 E-メール [h-consultant@true.ocn.ne.jp](mailto:h-consultant@true.ocn.ne.jp)  
 HPアドレス [house-consultant.co.jp](http://house-consultant.co.jp)  
 営業時間 AM10:00~PM8:00  
 定休日 水曜日(日曜・祝日も営業しております)

●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

お客さま駐車場完備

不動産の売買・仲介・新築分譲  
 リフォーム・敷地調査  
 住宅ローンのご相談

ハウズコンサルタント株式会社

★仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中です。チラシ左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のリクエストのお家をお探し致します。

★店長おすすめ戸建★

**18里中町 価格3,080万円**  
 頭金0円・月々92,708円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市里中町 ●阪神鳴尾駅歩5分  
 ●土地約76.31㎡ ●建延...104.96㎡  
 ●木造3階建 ●建築...H8年11月

希少物件  
 阪神鳴尾駅歩5分  
 人気のエリア 広々4LDK



土地約23坪付

**19五月ヶ丘 価格3,480万円**  
 頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市五月ヶ丘 ●阪急甲陽園駅歩14分  
 ●土地約126.67㎡ ●建延...108.38㎡  
 ●木造2階建 ●建築...H27年12月

平成27年築  
 広々3LDK 充実の設備



駐車2台可能 土地約39坪付

**20樋ノ口町 価格4,180万円**  
 頭金0円・月々125,818円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市樋ノ口 ●阪神鳴尾駅歩18分  
 ●土地約90.78㎡ ●建延...138.54㎡  
 ●鉄骨造3階建 ●建築...H14年2月

平成14年築  
 広々4LDK 希少物件



土地約28坪付

**21甲子園五番町 価格5,680万円**  
 頭金0円・月々170,968円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市甲子園五番町 ●阪神甲子園駅歩7分  
 ●土地約96.40㎡ ●建延...98.74㎡  
 ●木造2階建 ●建築...H25年3月

希少物件 初披露  
 広々4LDK



充実の設備 土地約30坪付

お客様のための  
 思ったお家の  
 提案をしたい  
 そんなあなた  
 ぜひ  
 ハウスコンサルタント  
 西宮店で働いて  
 みませんか!!

不動産営業職【正社員】募集!!

・今までの経験を活かし不動産のプロとして成長したい  
 ・地域密着型で地元の方々に愛される会社で働きたい  
 ・スケールの大きい不動産の営業に挑戦してみたい

上記のような方を募集しております  
 詳しくは下記電話番号まで  
**TEL.0798-35-1177(代)**  
 ハウスコンサルタント株式会社




**ポスティング  
 レディ募集!!**

運動がてらに  
 いかがですか?  
 お気軽に  
 お問い合わせ  
 合わせ下さい。




★社員おすすめマンションコーナー★

**42甲子園北町 価格1,880万円**  
 頭金0円・月々56,588円・ボーナス0円!!  
 JR甲子園駅歩4分  
 人気のエリア  
 広々3LDK 南向き  
 陽当り良好




土地約10坪付

**43津門大筒町 価格2,780万円**  
 頭金0円・月々83,678円・ボーナス0円!!  
 平成13年築  
 人気のエリア  
 希少物件




室内リフォーム済

**44大畑町 価格3,980万円**  
 頭金0円・月々119,798円・ボーナス0円!!  
 広々4LDK  
 東南角部屋



室内リフォーム済

**45熊野町 価格4,380万円**  
 頭金0円・月々131,838円・ボーナス0円!!  
 平成19年築  
 人気のエリア  
 充実の設備



ペット飼育OK

★二、五〇〇万円以下特選戸建コーナー★

**22浜甲子園 価格550万円**  
 頭金0円・月々16,555円・ボーナス0円!!  
 希少物件 収益にも居住にも最適

室内改装済 土地約10坪付



土地約10坪付

**23上鳴町 価格680万円**  
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!  
 希少物件 陽当り良好



土地約10坪付

**27中島町 価格780万円**  
 頭金0円・月々23,478円・ボーナス0円!!  
 希少物件 室内リフォーム済




土地約16坪付

**24上田中町 価格690万円**  
 頭金0円・月々21,070円・ボーナス0円!!  
 希少物件 居住にも収益にも最適



土地約12坪付

**28東鳴尾 価格800万円**  
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!  
 希少物件 阪神洲先駅歩1分



土地約12坪付

**25松下町 価格700万円**  
 頭金0円・月々21,070円・ボーナス0円!!  
 希少物件 居住にも収益にも最適



土地約12坪付

**32瓦林町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 はじめての収益に最適



土地約10坪付

**26桜谷町 価格750万円**  
 頭金0円・月々22,575円・ボーナス0円!!  
 希少物件 南東向き



土地約25坪付

**29甲子園春風町 価格880万円**  
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!  
 希少物件 人気エリア



土地約15坪付

**30中浜町 価格880万円**  
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!  
 希少物件 室内改装済




土地約12坪付

**31宝生ヶ丘 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 希少物件 3WAYアクセス



土地約29坪付

**33甲陽園西山町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 オーナーチェンジ物件 希少物件



土地約68坪付

**46上田東町 価格590万円**  
 頭金0円・月々17,759円・ボーナス0円!!  
 希少物件 南東向き




土地約25坪付

**50老松町 価格790万円**  
 頭金0円・月々23,779円・ボーナス0円!!  
 希少物件 広々3LDK



土地約10坪付

**54一里山町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 希少物件 東南向き



土地約18坪付

**34今津山中町 価格1,160万円**  
 頭金0円・月々34,916円・ボーナス0円!!  
 希少物件 人気エリア



土地約14坪付

**47甲子園網引町 価格680万円**  
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!  
 希少物件 東南角地



土地約10坪付

**51甲子園西町 価格790万円**  
 頭金0円・月々23,779円・ボーナス0円!!  
 希少物件 人気エリア



土地約10坪付

**55一ヶ谷町 価格1,080万円**  
 頭金0円・月々32,508円・ボーナス0円!!  
 希少物件 東南向き



土地約10坪付

**35上田東町 価格1,380万円**  
 頭金0円・月々41,538円・ボーナス0円!!  
 希少物件 広々3LDK



土地約18坪付

★直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!★お問い合わせは... TEL.0798-35-1177(代) ハウスコンサルタント株式会社