

# オープンハウス同時2現場

6月3日(金)・4日(土)・10日(金)・11日(土) AM11:00~PM5:00

ご来場の方には 粗品プレゼント!!

**1 NISHINOMIYA 泉町**  
香櫨園スカイハイツ307号室

●西宮市泉町  
●阪神香櫨園駅歩14分  
●専有面積...63.25㎡  
●バルコニー...6.60㎡  
●RC造5階建  
●建築...S47年11月  
●管理費...14,600円(込)

価格 **898万円** 希少物件  
頭金0円・月々27,029円・ボーナス0円!!

西宮市泉町5-5

現地

陽当り良好

リフォームプラン有

買物施設充実

LDK 約11帖

洋室 約5.5帖

洋室 約6帖

洋室 約6帖

バルコニー

**2 NISHINOMIYA 中古一戸建住宅**  
東鳴尾町

●西宮市東鳴尾町  
●阪神武庫川駅歩10分  
●土地...96.03㎡  
●建延...112.42㎡  
●木造2階建  
●建築...H8年11月

価格 **2,480万円** 希少物件  
頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!

西宮市東鳴尾町1丁目5-14

現地

阪神武庫川駅歩10分

広々4SLDK

土地約30坪付

リフォーム済

LDK 13帖

洋室 9帖

和室 6帖

洋室 約5.5帖

バルコニー

# 住宅ローン無料相談会開催

ぜひ一度ご相談下さい!

場所 西宮市津田町2番9号 時間 A.M.10:00~P.M.8:00 **随時開催中!**

住宅ローンが組めないなんて思っていますか? このようなご相談が多いですが...

とりあえずローン相談だけでもしたい方

住宅ローンの審査が不安なの  
貯金もない、頭金もはらえない  
勤続年数が短ければ大丈夫?  
自営業なんだけど厳しいよね?  
借金がたくさんあるから無理だよ?

お客様とご相談のうえ、お客様に合った銀行を紹介いたします。  
大丈夫! 物件価格プラス諸費用のセット融資できます。  
銀行は限られますが勤続3ヶ月でいける場合も...  
最近では自営業向けの住宅ローンの商品もあります。  
あきらめないで下さい!是非当社にご相談下さい!

高齢の方・女性の方・外国籍の方...など何なりとご相談下さい! **ハウスコンサルタントが全力で応援致します!**

頭金なしから購入!! 物件価格の110%ローン可能!!

ローンのことなら当社のスタッフにおまかせ!!

本紙掲載の返済例は当社提携都市銀行による変動金利0.775%(優遇金利)35年返済を目安に算出しております。諸条件による融資条件は異なる場合がございます。返済例は、お客様の年齢・収入等の諸条件により異なる場合がございます。予めご了承下さい。\*金利は平成29年1月現在のものです。

# 売却物件求む!

マンション  
土地  
一戸建

相談無料  
秘密厳守  
無料査定

当社へ売却をご依頼の上ご成約頂いたお客様に **200,000円** キャッシュバック!

需要期に付、売物件が大変不足しております。是非この機会に当社の売却力をお試し下さい!(当社規定はあります。)ご成約頂いたお客様を対象としたキャンペーンとなっております。

**Suumo** 掲載中!!

物件情報は随時更新!!  
チラシに載っていない物件もご用意しております

# ハウスコンサルタントホームページ

住宅ローンについてのご相談や  
今までにご購入いただいたお客様の声を  
ホームページにて公開中!!

インターネット無料査定実施中!!

★わたしのお家はいくら?★  
★他社に査定してもらったが納得できない★  
★わたしでも住み替えできるかな★  
★とりあえず知りたい★

HP→<http://house-consultant.co.jp> までアクセス!

★おすすりめ中古物件コーナー★

**3 西宮浜 1,550万円**  
頭金0円・月々46,655円・ボーナス0円!!  
南東向き  
平成10年築  
希少物件  
ペット飼育OK

**4 津門川町 1,980万円**  
頭金0円・月々59,598円・ボーナス0円!!  
2WAYアクセス  
阪神今津駅歩2分  
希少物件  
陽当り良好

**5 高畑町 1,980万円**  
頭金0円・月々59,598円・ボーナス0円!!  
阪急西宮北口駅歩10分  
初披露  
人気のエリア  
希少物件  
室内改装済

**6 獅子ヶ口町 2,580万円**  
頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!  
2WAYアクセス  
阪急甲陽園駅歩6分  
東南角部屋  
希少物件  
陽当り良好

**7 野間町 2,580万円**  
頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!  
2WAYアクセス  
阪急門戸厄神駅歩5分  
広々3LDK  
陽当り良好

**8 今津二葉町 1,780万円**  
頭金0円・月々53,578円・ボーナス0円!!  
初披露  
2WAYアクセス  
阪神今津駅歩5分  
室内改装済

**9 門戸岡田町 2,698万円**  
頭金0円・月々81,209円・ボーナス0円!!  
人気のエリア  
阪急門戸厄神駅歩6分  
希少物件  
土地約18坪付  
室内リフォーム済

**10 今津山中町 2,830万円**  
頭金0円・月々85,183円・ボーナス0円!!  
阪急今津駅歩5分  
希少物件  
平成27年築  
土地約18坪付  
陽当り良好

**11 本町 2,980万円**  
頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!  
初披露  
阪神西宮駅歩6分  
希少物件  
土地約16坪付  
平成10年築

**12 城山 4,680万円**  
頭金0円・月々140,868円・ボーナス0円!!  
希少物件  
陽当り良好  
土地約48坪付  
室内リフォーム済

★★★特選新築戸建コーナー★★★

**13 南甲子園 2,780万円**  
頭金0円・月々83,678円・ボーナス0円!!  
新築一戸建  
南向き  
充実の設備  
土地約14坪付

**14 建石町 3,180万円**  
頭金0円・月々95,718円・ボーナス0円!!  
阪神香櫨園駅歩11分  
新築一戸建  
2WAYアクセス  
希少物件  
土地約13坪付

**15 上ヶ原五番町 3,280万円**  
頭金0円・月々98,728円・ボーナス0円!!  
新築一戸建  
充実の設備  
広々4LDK  
土地約22坪付  
希少物件

**16 若草町 4,980万円**  
頭金0円・月々149,898円・ボーナス0円!!  
新築一戸建  
人気のエリア  
広々4LDK  
土地約28坪付

**17 津門稲荷町 5,480万円**  
頭金0円・月々164,948円・ボーナス0円!!  
新築一戸建  
JR西宮駅歩5分  
充実の設備  
土地約33坪付

■(公)社 日本不動産協会会員  
■公正取引協議会会員  
■国土交通大臣(1)第8481号

# ハウスコンサルタント株式会社

お問い合せは  
**0798(35)1177 (代)**

〒662-0853 西宮市津田町2番9号  
E-メール [h-consultant@true.ocn.ne.jp](mailto:h-consultant@true.ocn.ne.jp)  
HPアドレス [house-consultant.co.jp](http://house-consultant.co.jp)

■営業時間 / AM10:00~PM8:00  
■定休日 / 水曜日(日曜・祝日も営業しております)

●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

当社案内図

お客さま駐車場完備

不動産の売買・仲介・新築分譲  
リフォーム・敷設工事  
住宅ローンのご相談

ハウスコンサルタント株式会社



★仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中です。チラシ左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のリクエストのお家をお探し致します。

★店長おすすめ戸建★

**18里中町 価格3,080万円**  
 頭金0円・月々92,708円・ボーナス0円!!  
 ●希少物件  
 ●西宮市里中町  
 ●阪神鳴尾駅歩5分  
 ●土地約76.31㎡  
 ●建延104.96㎡  
 ●木造3階建  
 ●建築・H8年11月  
 阪神鳴尾駅歩5分  
 人気のエリア 広々4LDK  
 土地約23坪付

**19五月ヶ丘 価格3,480万円**  
 頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市五月ヶ丘  
 ●阪急甲陽園駅歩14分  
 ●土地126.67㎡  
 ●建延108.38㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・H27年12月  
 平成27年築  
 広々3LDK  
 充実の設備  
 駐車2台可能  
 陽当り良好  
 土地約39坪付

**20泉町 価格4,190万円**  
 頭金0円・月々126,119円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市泉町  
 ●阪神香櫨園駅歩15分  
 ●土地約90.55㎡  
 ●建延115.73㎡  
 ●鉄骨造3階建  
 ●建築・H17年1月  
 平成17年築  
 希少物件  
 駐車2台可  
 土地約28坪付

**21甲子園五番町 価格5,680万円**  
 頭金0円・月々170,968円・ボーナス0円!!  
 ●西宮市甲子園五番町  
 ●阪神甲子園駅歩7分  
 ●土地96.40㎡  
 ●建延98.74㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・H25年3月  
 希少物件  
 広々4LDK  
 充実の設備  
 平成25年築 土地約30坪付

お客様のための  
 思ったお家の  
 提案をしたい  
**そんなあなた**  
 ぜひ  
 ハウスコンサルタント  
 西宮店で働いて  
 みませんか!!

**不動産営業職【正社員】募集!!**

・今までの経験を活かし不動産のプロとして成長したい  
 ・地域密着型で地元の方々に愛される会社で働きたい  
 ・スケールの大きい不動産の営業に挑戦してみたい

上記のような方を募集しております  
 詳しくは下記電話番号まで  
**TEL.0798-35-1177(代)**  
 ハウスコンサルタント株式会社

**ポスティング  
 レディ募集!!**

運動がてらに  
 いかがですか?  
 お気軽に  
 お問い合わせ下さい。

★社員おすすめマンションコーナー★

**42東町 価格1,580万円**  
 頭金0円・月々47,558円・ボーナス0円!!  
 南向き  
 広々4LDK  
 専用庭付  
 室内リフォーム済  
 ●西宮市東町  
 ●阪神今津駅歩17分  
 ●専有面積81.57㎡  
 ●バルコニー16.29㎡  
 ●SRC造11階建  
 ●建築・S62年3月  
 ●管理費23,170円(税込)

**43甲子園七番町 価格1,780万円**  
 頭金0円・月々53,578円・ボーナス0円!!  
 阪神甲子園駅歩5分  
 希少物件  
 広々専用庭付  
 室内リフォーム済  
 ●西宮市甲子園七番町  
 ●阪神甲子園駅歩5分  
 ●専有面積70.85㎡  
 ●バルコニー6.70㎡  
 ●RC造7階建  
 ●建築・S49年3月  
 ●管理費27,360円(税込)

**44飯岩町 価格2,798万円**  
 頭金0円・月々84,219円・ボーナス0円!!  
 平成10年築  
 四方角部屋  
 陽当り良好  
 ペット飼育OK  
 希少物件  
 ●西宮市飯岩町  
 ●阪急宮園駅歩13分  
 ●土地75.00㎡  
 ●バルコニー13.38㎡  
 ●RC造6階建  
 ●建築・H10年11月  
 ●管理費20,250円(税込)

**45城ヶ堀町 価格3,080万円**  
 頭金0円・月々92,708円・ボーナス0円!!  
 阪神西宮駅歩10分  
 広々4LDK  
 4WAYアクセス  
 三方角部屋  
 希少物件  
 ●西宮市城ヶ堀町  
 ●阪神西宮駅歩10分  
 ●専有面積91.22㎡  
 ●バルコニー16.33㎡  
 ●RC造7階建  
 ●建築・H7年11月  
 ●管理費34,810円(税込)

★二、五〇〇万円以下特選戸建コーナー★

**22浜甲子園 価格550万円**  
 頭金0円・月々16,555円・ボーナス0円!!  
 希少物件 収益にも居住にも最適  
 室内改装済 土地約10坪付  
 ●西宮市浜甲子園  
 ●阪神甲子園駅歩8分  
 ●土地29.99㎡  
 ●建延47.43㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S52年4月

**23上鳴町 価格680万円**  
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!  
 希少物件 陽当り良好  
 阪神鳴尾駅歩8分  
 ●西宮市上鳴町  
 ●阪神鳴尾駅歩8分  
 ●土地32.04㎡  
 ●建延49.40㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S49年12月

**27中島町 価格780万円**  
 頭金0円・月々23,478円・ボーナス0円!!  
 希少物件 室内リフォーム済  
 土地約16坪付  
 ●西宮市中島町  
 ●阪急西宮北口駅歩13分  
 ●土地51.66㎡  
 ●建延57.51㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S53年6月

**24上田中町 価格690万円**  
 頭金0円・月々21,070円・ボーナス0円!!  
 希少物件 居住にも収益にも最適  
 阪神香櫨園駅歩2分  
 土地約13坪付  
 ●西宮市上田中町  
 ●阪神香櫨園駅歩2分  
 ●土地37.79㎡  
 ●建延39.98㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S50年12月

**25松下町 価格700万円**  
 頭金0円・月々21,070円・ボーナス0円!!  
 希少物件 居住にも収益にも最適  
 阪神香櫨園駅歩2分  
 土地約12坪付  
 ●西宮市松下町  
 ●阪神香櫨園駅歩2分  
 ●土地37.79㎡  
 ●建延39.98㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S50年12月

**26桜谷町 価格750万円**  
 頭金0円・月々22,575円・ボーナス0円!!  
 阪急夙川駅・阪神西宮駅 2WAY利用可能  
 土地約25坪付  
 平成10年築  
 ●西宮市桜谷町  
 ●阪急夙川駅歩18分  
 ●土地83.42㎡  
 ●建延66.03㎡  
 ●木・RC造2階建  
 ●建築・H10年4月

**46甲子園網引町 価格680万円**  
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!  
 希少物件 東南角地  
 買物施設充実  
 陽当り良好  
 ●西宮市甲子園網引町  
 ●阪神甲子園駅歩14分  
 ●専有面積42.51㎡  
 ●バルコニー5.67㎡  
 ●鉄骨造6階建  
 ●建築・S48年8月  
 ●管理費6,990円(税込)

**47高須町 価格780万円**  
 頭金0円・月々23,478円・ボーナス0円!!  
 希少物件 東南向き  
 買物施設近く  
 陽当り良好  
 ●西宮市高須町  
 ●阪神武庫川団地前駅歩11分  
 ●専有面積56.63㎡  
 ●バルコニー7.81㎡  
 ●SRC造15階建  
 ●建築・S52年3月  
 ●管理費18,900円(税込)

**48神呪町 価格780万円**  
 頭金0円・月々23,478円・ボーナス0円!!  
 希少物件 室内リノベーション物件  
 陽当り良好  
 阪急甲東園駅歩4分  
 ●西宮市神呪町  
 ●阪急甲東園駅歩4分  
 ●専有面積49.19㎡  
 ●バルコニー4.32㎡  
 ●SRC造3階建  
 ●建築・S52年8月  
 ●管理費10,000円(税込)

**28東鳴尾町 価格800万円**  
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!  
 希少物件 阪神洲先駅歩1分  
 土地約12坪付  
 ●西宮市東鳴尾町2丁目  
 ●阪神洲先駅歩1分  
 ●土地38.68㎡  
 ●建延53.44㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S63年2月

**29甲子園春風町 価格880万円**  
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!  
 希少物件 人気エリア  
 陽当り良好  
 土地約15坪付  
 ●西宮市甲子園春風町  
 ●阪神甲子園駅歩11分  
 ●土地47.30㎡  
 ●建延57.77㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S54年5月

**30中浜町 価格880万円**  
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!  
 希少物件 室内改装済  
 土地約12坪付  
 阪神香櫨園駅歩9分  
 ●西宮市中浜町  
 ●阪神香櫨園駅歩9分  
 ●土地55.08㎡  
 ●建延38.49㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S50年6月

**31宝生ヶ丘 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 3WAYアクセス 希少物件  
 土地約29坪付 陽当り良好  
 ●西宮市宝生ヶ丘  
 ●JR宝塚駅歩13分  
 ●土地93.14㎡  
 ●建延77.55㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・H3年9月

**50甲子園口 価格790万円**  
 頭金0円・月々23,779円・ボーナス0円!!  
 JR甲子園口駅歩5分  
 人気エリア 南向き  
 室内改装済  
 ●西宮市甲子園口  
 ●JR甲子園口駅歩5分  
 ●専有面積37.39㎡  
 ●バルコニー3.71㎡  
 ●鉄骨造5階建  
 ●建築・S43年4月  
 ●管理費13,000円(税込)

**51門戸西町 価格800万円**  
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!  
 希少物件 南向き  
 人気エリア 陽当り良好  
 ●西宮市門戸西町  
 ●阪急門戸西駅歩16分  
 ●専有面積59.81㎡  
 ●バルコニー6.71㎡  
 ●RC造6階建  
 ●建築・S51年3月  
 ●管理費25,185円(税込)

**52段上町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 希少物件 南向き  
 陽当り良好  
 室内リフォーム済  
 ●西宮市段上町  
 ●阪急三川駅歩16分  
 ●専有面積66.95㎡  
 ●RC造4階建  
 ●建築・S44年6月  
 ●管理費22,400円(税込)

**32瓦林町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 はじめての収益に最適  
 希少物件 オーナーチェンジ物件  
 人気エリア  
 ●西宮市瓦林町  
 ●JR甲子園口駅歩13分  
 ●土地32.37㎡  
 ●建延45.76㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S52年12月

**33甲陽園西山町 価格980万円**  
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!  
 オーナーチェンジ物件 希少物件  
 収益をお考えの方必見 土地約68坪付  
 ●西宮市甲陽園西山町  
 ●阪急甲陽園駅歩8分  
 ●土地226.00㎡  
 ●建延102.02㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S42年1月

**34今津山中町 価格1,160万円**  
 頭金0円・月々34,916円・ボーナス0円!!  
 希少物件 人気エリア  
 2WAYアクセス  
 土地約14坪付  
 ●西宮市今津山中町  
 ●阪急今津駅歩8分  
 ●土地43.15㎡  
 ●建延49.33㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S47年6月

**35上田東町 価格1,380万円**  
 頭金0円・月々41,538円・ボーナス0円!!  
 希少物件 陽当り良好  
 土地約20坪付  
 室内改装済  
 ●西宮市上田東町  
 ●阪神洲先駅歩4分  
 ●土地76.92㎡  
 ●建延64.46㎡  
 ●鉄骨造2階建  
 ●建築・S51年11月

**36鳴尾町 価格1,380万円**  
 頭金0円・月々41,538円・ボーナス0円!!  
 希少物件 広々3LDK  
 土地約18坪付  
 室内リフォーム済 阪神鳴尾駅歩5分  
 ●西宮市鳴尾町  
 ●阪神鳴尾駅歩5分  
 ●土地73.22㎡  
 ●建延57.77㎡  
 ●木造2階建  
 ●建築・S63年12月

**54久保町 価格1,180万円**  
 頭金0円・月々35,518円・ボーナス0円!!  
 広々3LDK  
 人気エリア  
 希少物件  
 ●西宮市久保町  
 ●阪神今津駅歩14分  
 ●専有面積69.30㎡  
 ●バルコニー9.48㎡  
 ●SRC造11階建  
 ●建築・S49年10月  
 ●管理費21,060円(税込)

**55鳴尾町 価格1,228万円**  
 頭金0円・月々36,962円・ボーナス0円!!  
 陽当り良好  
 2WAYアクセス  
 阪神鳴尾駅歩5分  
 室内リフォーム済  
 ●西宮市鳴尾町  
 ●阪神鳴尾駅歩5分  
 ●専有面積50.22㎡  
 ●バルコニー3.24㎡  
 ●RC造5階建  
 ●建築・S46年11月  
 ●管理費13,500円(税込)

★直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!★お問い合わせは... TEL.0798-35-1177(代) ハウスコンサルタント株式会社