

### オープンハウス 7月1日(土)・2日(日)

#### 1 グリーンハイム 302号室

価格 **1,280万円**

頭金0円・ボーナス0円!!  
月々35,968円

●神戸市東灘区御影中2丁目1-3  
●JR住吉駅7分  
●専有面積...55.30㎡  
●バルコニー...5.58㎡  
●RC造6階建  
●建築...S56年7月  
●管理費...21,920円(込)

2WR 住吉阪神御影  
JRY アークセレス

駅歩7分  
2SDK  
生活至便  
H27年全面リフォーム済

DK 約7.5帖  
和室 4.5帖  
和室 6帖  
バルコニー

現地撮影

会場

### オープンハウス 7月1日(土)・2日(日)

#### 2 メゾン本山 604号室

価格 **3,180万円**

頭金0円・ボーナス0円!!  
月々89,358円

●神戸市東灘区  
●西岡本1丁目10-28  
●JR摂津本山駅10分  
●専有面積...73.88㎡  
●バルコニー...9.95㎡  
●RC造10階建  
●建築...S59年12月  
●管理費...24,560円(込)

駅歩10分  
一路線利用可

洋室 約4.5帖  
洋室 約5帖  
和室 約6帖  
LDK 約16帖  
バルコニー

本山第二小 本山中学校区  
フロアリング等貼替

現地撮影

会場

### 26 青木 1,630万円

頭金0円  
月々45,803円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区青木  
●阪神青木駅6分  
●専有面積...63.80㎡  
●バルコニー...7.18㎡  
●RC造7階建  
●建築...S59年5月  
●管理費...20,380円(込)

駅歩6分  
南向き

LDK 約15.5帖  
洋室 約6帖  
和室 約4帖  
バルコニー

H26年6月リフォーム済

### 5 住吉台 520万円

頭金0円・月々14,612円・ボーナス0円!!

●神戸市東灘区住吉台  
●JR住吉駅9分  
●専有面積...59.07㎡  
●バルコニー...2.43㎡  
●RC造5階建  
●建築...S47年4月  
●管理費...17,000円(込)

駅歩10分  
フルリフォーム済

最上階につき眺望・通風良好  
満が森小・住吉中校区!  
コブミニ住吉台徒歩1分

SRC造10階建  
●建築...S47年4月  
●管理費...17,000円(込)

### 16 西岡本 1,580万円

頭金0円  
月々44,398円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区西岡本  
●阪急西岡本駅10分  
●専有面積...47.43㎡  
●バルコニー...6.07㎡  
●RC造4階建  
●建築...S54年2月  
●管理費...20,000円(込)

駅歩10分  
環境良好

生活至便  
室内リフォーム済

洋室 約6帖  
洋室 約6帖  
DK 約6帖  
LDK 約6帖  
バルコニー

安藤建築設計!!  
H26年フルリフォーム

### 27 中郷町 1,880万円

頭金0円  
月々52,828円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区中郷町  
●JR六甲駅13分  
●専有面積...61.35㎡  
●バルコニー...25.96㎡  
●RC造5階建  
●建築...S60年6月  
●管理費...20,240円(込)

駅歩6分  
南向き

LDK 約29.5帖  
環境良好

東南角部屋  
専用庭有

リノベーション物件  
専用庭有

### 8 岡本 2,980万円

頭金0円・月々83,738円・ボーナス0円!!

●神戸市東灘区岡本  
●阪急岡本駅7分  
●専有面積...87.29㎡  
●バルコニー...17.78㎡  
●RC造4階建  
●建築...H22年11月  
●管理費...40,690円(込)

駅歩10分  
フルリフォーム済

RC造5階建  
●建築...H22年11月  
●管理費...40,690円(込)

### 21 曾和町 1,990万円

頭金0円  
月々55,919円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区曾和町  
●阪急曾和駅5分  
●専有面積...66.89㎡  
●バルコニー...5.20㎡  
●RC造3階建  
●建築...S59年2月  
●管理費...22,030円(込)

駅歩5分  
角部屋

H27年・H28年室内改装済

ペット飼育可(規約有)

### 28 鴨子ヶ原 1,980万円

頭金0円  
月々55,638円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区鴨子ヶ原  
●阪急鴨子ヶ原駅13分  
●専有面積...110.44㎡  
●バルコニー...10.20㎡  
●RC造7階建  
●建築...S59年11月  
●管理費...33,920円(込)

駅歩6分  
南向き

LDK 約29.5帖  
環境良好

眺望・陽当り良好

### 6 深田町 1,280万円

頭金0円・ボーナス0円!!月々35,968円!!

●神戸市東灘区深田町  
●JR六甲駅2分  
●専有面積...51.93㎡  
●バルコニー...3.00㎡  
●RC造5階建  
●建築...S55年4月  
●管理費...19,710円(込)

駅歩2分  
生活至便

室内リフォーム済

最上階  
南向き

成徳小・深田中校区!

### 17 西岡本 1,600万円

頭金0円  
月々44,960円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区西岡本  
●JR住吉駅12分  
●専有面積...80.25㎡  
●バルコニー...6.05㎡  
●RC造5階建地下1階  
●建築...S49年8月  
●管理費...19,800円(込)

駅歩10分  
環境良好

H28年10月大規模修繕済

H26年フルリフォーム

### 29 篠原台 2,280万円

頭金0円  
月々64,068円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区篠原台  
●阪急六甲駅9分  
●専有面積...117.32㎡  
●バルコニー...19.98㎡  
●RC造3階建  
●建築...H22年2月  
●管理費...12,640円(込)

駅歩4分  
南向き

ペット飼育可(規約有)

室内  
大変丁寧にご使用です

メゾネットタイプ

### 7 鶴甲 2,380万円

頭金0円・月々66,878円・ボーナス0円!!

●神戸市東灘区鶴甲  
●阪急六甲駅11分  
●専有面積...75.08㎡  
●バルコニー...14.00㎡  
●RC造7階建  
●建築...H15年3月  
●管理費...16,890円(込)

駅歩11分  
環境良好

平成15年築

環境良好

追い焚付

ペット飼育可(規約有)

南向き

最上階

車内リフト

### 18 魚崎中町 1,680万円

頭金0円  
月々47,208円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区魚崎中町  
●阪神魚崎駅3分  
●専有面積...58.48㎡  
●バルコニー...8.83㎡  
●RC造4階建  
●建築...S57年10月  
●管理費...17,750円(込)

駅歩3分  
環境良好

H23年リフォーム済

2路線利用可

南向き

室内リフォーム済

### 30 篠原台 2,480万円

頭金0円  
月々69,688円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区篠原台  
●阪急六甲駅9分  
●専有面積...91.39㎡  
●バルコニー...28.57㎡  
●RC造14階建  
●建築...H8年3月  
●管理費...22,760円(込)

駅歩4分  
南向き

ルーフテラス  
28.57㎡!!

南西角部屋

4LDK

南向き

眺望・通風良好

### 10 篠原台 6,500万円

頭金0円  
月々182,650円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区篠原台  
●阪急六甲駅14分  
●土地...211.46㎡  
●RC造3階建  
●建築...S68年2月

年収526万円(想定)

角地

土地63坪

神戸大学まで徒歩5分

RC造3階建

RC造7階建

●建築...H15年3月  
●管理費...16,890円(込)

### 24 岡本 2,480万円

頭金0円  
月々69,688円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区岡本  
●阪急岡本駅11分  
●専有面積...87.91㎡  
●バルコニー...10.50㎡  
●RC造6階建  
●建築...H10年1月  
●管理費...22,030円(込)

駅歩6分  
南向き

南向き 陽当り良好

専用庭付

2WAYアクセス

H29年5月全面リフォーム済

### 31 籠池通 2,640万円

頭金0円  
月々74,184円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区籠池通  
●阪急王子公園駅16分  
●専有面積...81.08㎡  
●バルコニー...11.52㎡  
●RC造9階建  
●建築...S63年12月  
●管理費...22,820円(込)

駅歩6分  
南向き

南向き

駐車場空

エレベーター停止

生活至便

リベックから特選

### 3 一戸建住宅 五毛通

価格 **1,980万円**

頭金0円・ボーナス0円!!  
月々55,638円

●神戸市東灘区五毛通2丁目4-18  
●阪急六甲駅バス10分  
●土地...57.93㎡  
●建延...67.92㎡  
●木造2階建  
●建築...S49年12月

駅歩10分  
南向き

美野丘小長峰中校区!!  
3LDK+車庫付

低層地域  
環境良好

H25年・H26年リフォーム済

現場撮影

会場

### 4 一戸建住宅 魚崎北町

価格 **2,980万円**

頭金0円・ボーナス0円!!  
月々83,738円

●神戸市東灘区魚崎北町1丁目2-4  
●阪神青木駅5分  
●土地...53.10㎡  
●建延...73.49㎡  
●木造3階建  
●建築...H7年1月

駅歩5分  
南向き

南向き 陽当り良好

リフォーム済

駅歩5分 4LDK+車庫付

現場撮影

会場

### 32 魚崎西町 2,780万円

頭金0円  
月々78,718円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区魚崎西町  
●阪神魚崎駅3分  
●専有面積...73.04㎡  
●バルコニー...10.93㎡  
●SRC造14階建  
●建築...H12年11月  
●管理費...14,950円(込)

駅歩6分  
南向き

南向き 陽当り良好

大規模マンション

魚崎小・魚崎中校区!

### 33 岩屋中町 3,080万円

頭金0円  
月々86,548円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区岩屋中町  
●阪神岩屋駅3分  
●専有面積...79.58㎡  
●バルコニー...16.64㎡  
●RC造7階建  
●建築...H15年9月  
●管理費...22,670円(込)

駅歩3分  
南向き

南向き 陽当り良好

3WAYアクセス!!

南向き

ワンフロア住戸  
トランクルーム付  
ペット飼育可(規約有)

平面車庫  
権利2台付  
専有面積  
218.30㎡

●神戸市東灘区篠原北町  
●阪急六甲駅15分  
●専有面積...218.30㎡  
●管理費...45,000円(込)

●バルコニー...35.00㎡  
●RC造3階建  
●建築...H22年6月

### 34 篠原北町 5,200万円

頭金0円  
月々146,120円  
ボーナス0円!!

●神戸市東灘区篠原北町  
●阪急六甲駅15分  
●専有面積...218.30㎡  
●管理費...45,000円(込)

駅歩3分  
南向き

南向き 陽当り良好

ワンフロア住戸  
トランクルーム付  
ペット飼育可(規約有)

平面車庫  
権利2台付  
専有面積  
218.30㎡

●神戸市東灘区篠原北町  
●阪急六甲駅15分  
●専有面積...218.30㎡  
●管理費...45,000円(込)

●バルコニー...35.00㎡  
●RC造3階建  
●建築...H22年6月

## ハウスコンサルタント株式会社 東灘支店

■お問い合わせは **078(851)8855(代)**

〒658-0044 神戸市東灘区御影塚町2丁目15番5号  
E-mail [h-consultant@wish.ocn.ne.jp](mailto:h-consultant@wish.ocn.ne.jp)  
HPアドレス <http://house-consultant.co.jp/>  
■営業時間 AM10:00~PM8:00  
■定休日/水曜日(日曜・祝日も営業しております)  
●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

当店内図

全国不動産情報ネットワーク  
Access!! at home  
カメラ付携帯での  
対応も可能になりました!!  
<http://www.at-home.co.jp/ahki/house-con.html>  
スーモ加盟店

速報 当社提携銀行による金利優遇(0.3%~1.8%)措置もありますこの機会にぜひ、頭金の少ない方、無い方、自営業・所得証明の上がない方、我々プロにお任せ下さい。全て無料にてご相談に応じます。



仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中。チラシの左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のクエストのお家をお探し致します。

住宅ローン 無料相談会開催 日時 7月1日(土)・2日(日) 時間 A.M.10:00~P.M.6:00 場所 神戸市東灘区御影塚町2丁目15番5号

頭金なしから購入!!物件価格の110%ローン可能!!

なるほど!! 納付済(ハコ) ローンのことなら 頭金なしでの購入OK! 当社のスタッフにおまかせ!!

- ★住宅ローンの金利は毎月変化します。各銀行の金利情報をもとに提供致します。★住宅購入費用、お引越代、その他家電などの費用を住宅ローンとセットでお借入れが可能です。★失業時保障、3大・7大疾病保障付住宅ローンの取扱可能。(保険・税金などの相談随時受付中)★当社スタッフは宅地建物取引士・損保上級資格者等不動産に関する資格者が揃っています。少しでもお客様に喜んで頂けるように専門分野でもサポートします。m(ー)m

とりあえずローン相談だけでもしたい方 過去、現在でローン返済トラブルがあった方

Table with 2 columns: 他業者でローン無理だったけど、家賃より支払いが楽になった。 今このローンがまだ残ってるし、新しい家賃を払えない。困った。 今この家賃を払い続けませんか? 低金利の今が購入のチャンスです! 更に住宅ローン控除でマイホーム購入をバックアップ!!

新店舗オープンにつき 正社員募集開始 不動産営業職【正社員】募集!!

ポステイングレディ募集! お客さま駐車場完備

35天城通 1,080万円 36薬師通 2,200万円 37本山町田辺 2,280万円 38御影郡家 2,780万円 39桜口町 2,980万円

ハウスクンサルタントのおすすめ中古物件コーナー

40住吉東町 760万円 41城の下通 950万円 42御影石町 1,180万円 43篠原北町 1,280万円 44甲南町 1,430万円 45鴨子ヶ原 1,920万円 46岡本 1,980万円

47本庄町 1,980万円 48篠原台 2,280万円 49中山手通 2,380万円 50本山北町 2,680万円 51本山北町 2,780万円 52魚崎西町 2,980万円 53箕岡通 3,100万円

54御影山手 3,290万円 55住吉山手 3,680万円 56魚崎南町 3,780万円 57住吉山手 3,980万円 58魚崎北町 3,980万円 59灘北通 3,980万円 60住吉山手 4,080万円

61篠原中町 4,380万円 62御影 5,098万円 63北青木 5,180万円 64岡本 5,480万円 65住吉山手 550万円 66土山町 2,600万円 67鶴甲 3,850万円

68魚崎南町 2,680万円 69神前寺通 3,080万円 70鴨子ヶ原 3,350万円 71魚崎南町 3,680万円 72神原町 4,580万円 73高尾通 4,780万円 74上筒井通 4,780万円 75住吉宮町 6,280万円 76岡本 6,990万円

★新物件続々入荷中!!売主様のご都合により掲載できない物件も多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。ハウスクンサルタント株式会社東灘支店 ☎078-851-8855(代)