

オープンハウス同時2現場 7月15日(土)・16日(日)・17日(月)・22日(土)・23日(日) **ご来場の方には粗品プレゼント!!**

住宅ローン無料相談会開催 **ぜひ一度ご相談下さい!**
 場所 西宮市津田町2番9号 時間 A.M.10:00~P.M.8:00 **随時開催中!**

1 NISHINOMIYA 泉町
香櫨園スカイハイツ307号室
 価格 **898万円** 希少物件
 頭金0円・月々27,029円・ボーナス0円!!
 ●西宮市泉町 ●阪神香櫨園駅歩14分 ●専有面積...63.25㎡ ●バルコニー...6.60㎡ ●RC造5階建 ●建築...S47年11月 ●管理費...14,600円(込)

リフォームプラン有
買物施設充実
人気のエリア
陽当り良好



2 NISHINOMIYA 中古一戸建住宅
小松東町
 価格 **2,580万円** 希少物件
 頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!
 ●西宮市小松東町 ●阪神武庫川駅歩9分 ●土地...57.97㎡ ●建延...100.21㎡ ●木・RC造3階建 ●建築...S56年1月

室内リフォーム済
駐車2台可
土地約18坪付

初披露



住宅ローンが狙めないなんて思っていませんか? このようなご相談が多いですが... **とりあえずローン相談だけでもしたい方**

住宅ローンの審査が不安なの
 お客様とご相談のうえ、お客様に合った銀行を紹介いたします。

貯金もないし、頭金もはらえない
 大丈夫! 物件価格プラス諸費用のセット融資できます。

勤続年数が短いけれど大丈夫?
 銀行は限られますが勤続3ヶ月でいける場合も...

自営業なんだけど厳しいよね?
 最近では自営業者向けの住宅ローンの商品もあります。

借金がたくさんあるから無理だよね?
 あきらめないで下さい!是非当社にご相談下さい。

高年齢の方・女性の方・外国籍の方...など何なりとご相談下さい! **ハウスコンサルタントが全力で応援致します!**

頭金なしから購入!!
物件価格の110%ローン可能!!

なるほど!!納得!!
ローンのことなら **当社のスタッフに** **まかせ!!**
頭金なしでもOK!

本紙掲載の返済例は当社提携都市銀行による変動金利0.775% (優遇金利)35年返済を目安に算出しております。諸条件による融資条件は異なる場合がございます。※返済例は、お客様の年齢・収入等の諸条件により異なる場合がございます。予めご了承下さい。
 ※金利は平成29年1月現在のものです。

★特選中古マンション★

3 甲子園浦風町 1,330万円
 頭金0円・月々40,033円・ボーナス0円!!
 阪神甲子園駅歩5分
人気のエリア
陽当り良好
室内改装済

4 大社町 1,330万円
 頭金0円・月々40,033円・ボーナス0円!!
三方角部屋
広々3LDK
希少物件
陽当り良好

5 田近野町 1,380万円
 頭金0円・月々41,839円・ボーナス0円!!
希少物件
南西向き
陽当り良好
室内改装済

6 一里山町 1,390万円
 頭金0円・月々41,839円・ボーナス0円!!
広々専用庭付
南西角部屋
陽当り良好
室内改装済

7 甲陽園本庄町 1,480万円
 頭金0円・月々44,548円・ボーナス0円!!
希少物件
専用庭付
室内リフォーム済

8 甲陽園本庄町 1,540万円
 頭金0円・月々46,354円・ボーナス0円!!
 阪急甲陽園駅歩3分
希少物件
三方角部屋
室内リフォーム済

9 満池谷町 1,798万円
 頭金0円・月々54,119円・ボーナス0円!!
広々3LDK
2WAYアクセス
人気のエリア
室内改装済

10 甲陽園西山町 1,850万円
 頭金0円・月々55,685円・ボーナス0円!!
 阪急甲陽園駅歩9分
南向き
平成11年築
陽当り良好

11 柏堂町 1,898万円
 頭金0円・月々57,129円・ボーナス0円!!
初披露
広々4LDK
南向き
室内リフォーム済

12 上大市 1,980万円
 頭金0円・月々59,598円・ボーナス0円!!
南向き
人気のエリア
陽当り良好
室内改装済

13 川西町 2,150万円
 頭金0円・月々64,715円・ボーナス0円!!
 阪神香櫨園駅歩6分
3WAYアクセス
希少物件
南向き
室内リフォーム済

14 広田町 2,250万円
 頭金0円・月々67,725円・ボーナス0円!!
平成15年築
人気のエリア
希少物件
陽当り良好
ペット飼育OK

15 獅子ヶ口町 2,480万円
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!
広々3LDK
東南角部屋
平成12年築
陽当り良好
初披露

16 西宮浜 2,480万円
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!
広々4LDK
三方角部屋
平成10年築
希少物件
陽当り良好
初披露

17 広田町 2,580万円
 頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!
平成12年築
角部屋
希少物件
陽当り良好
ペット飼育OK

18 中前田町 2,680万円
 頭金0円・月々80,668円・ボーナス0円!!
2WAYアクセス
南向き
平成10年築
陽当り良好

19 大浜町 3,290万円
 頭金0円・月々99,029円・ボーナス0円!!
南向き
平成12年築
希少なロフト付
陽当り良好
初披露

20 甲子園口 3,750万円
 頭金0円・月々112,875円・ボーナス0円!!
JR甲子園口駅歩7分
広々3LDK
希少物件
南西角部屋

★居住にも収益にも最適!一見の価値あり★

21 門戸西町 800万円
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!
希少物件
陽当り良好
人気のエリア
南向き

22 高座町 830万円
 頭金0円・月々24,983円・ボーナス0円!!
希少物件
陽当り良好
東南角部屋

23 一里山町 899万円
 頭金0円・月々27,059円・ボーナス0円!!
南向き
陽当り良好
希少物件
室内改装済

24 上ヶ原山田町 1,080万円
 頭金0円・月々32,508円・ボーナス0円!!
希少物件
陽当り良好
角部屋
室内リフォーム済

25 老松町 1,080万円
 頭金0円・月々32,508円・ボーナス0円!!
希少物件
角部屋
陽当り良好
室内リフォーム済

26 大谷町 1,180万円
 頭金0円・月々35,518円・ボーナス0円!!
人気のエリア
南向き
広々3LDK
陽当り良好

27 鳴尾町 1,228万円
 頭金0円・月々36,962円・ボーナス0円!!
陽当り良好
2WAYアクセス
阪神鳴尾駅歩5分
室内リフォーム済

28 今津大東町 1,240万円
 頭金0円・月々37,324円・ボーナス0円!!
南向き
広々4LDK
人気のエリア
陽当り良好

29 六軒町 1,280万円
 頭金0円・月々38,528円・ボーナス0円!!
希少物件
陽当り良好
南向き
室内リフォーム済

ハウスコンサルタント株式会社
 ●(公)社 日本不動産協会会員
 ●公正取引協議会会員
 ●国土交通大臣(1)第841号

お問い合わせは
0798(35)1177 (代)

〒662-0853 西宮市津田町2番9号
 E-メール h-consultant@true.ocn.ne.jp
 HPアドレス house-consultant.co.jp
営業時間 / AM10:00~PM8:00
定休日 / 水曜日(日曜・祝日も営業しております)
●直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

当社案内図

不動産の売買・仲介・新築分譲
 リフォーム・収益増進
 住宅ローンのご相談

ハウスコンサルタント株式会社

★仕事から帰りがおそい!!というお客様へ夜間案内予約受付中です。チラシ左上の番号と希望時間をお伝え下さい。情熱でお客様のリクエストのお家をお探し致します。

★店長おすすめ戸建★

30里中町 価格2,980万円
 頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!
 ●西宮市里中町 ●阪神鳴尾駅歩5分
 ●土地...76.31㎡ ●建延...104.96㎡
 ●木造3階建 ●建築...H8年11月
 阪神鳴尾駅歩5分
 人気のエリア 広々4LDK
 土地約23坪付

31上ヶ原五番町 価格3,180万円
 頭金0円・月々95,718円・ボーナス0円!!
 ●西宮市上ヶ原五番町 ●阪急門戸厄神駅歩20分
 ●土地...75.30㎡ ●建延...79.48㎡
 ●木造2階建 ●建築...H19年6月
 希少物件
 陽当り良好 土地約23坪付 南向き
 室内リフォーム済

32甲子園口北町 価格3,380万円
 頭金0円・月々101,738円・ボーナス0円!!
 ●西宮市甲子園口北町 ●建延...93.01㎡
 ●JR甲子園駅歩2分 ●木造3階建
 ●土地...69.71㎡ ●建築...H14年1月
 JR甲子園口駅歩2分
 土地約22坪付
 平成14年築
 人気のエリア 広々4LDK

33小曾根町 価格3,500万円
 頭金0円・月々105,350円・ボーナス0円!!
 ●西宮市小曾根町 ●建延...80.27㎡
 ●阪神武庫川駅歩15分 ●木造3階建
 ●土地...44.64㎡ ●建築...H27年1月
 希少物件
 充実の設備 陽当り良好 平成27年築 土地約15坪付

お客様のための
 思ったお家の
 提案をしたい
 そんなあなた
 ぜひ
 ハウスコンサルタント
 西宮店で働いて
 みませんか!!

不動産営業職【正社員】募集!!

今までの経験を活かして不動産のプロとして成長したい
 地域密着型で地元の方々に愛される会社で働きたい
 スケールの大きい不動産の営業に挑戦してみたい
 上記のような方を募集しております
 詳しくは下記電話番号まで
 TEL.0798-35-1177(代)
 ハウスコンサルタント株式会社

**ポスティング
 レディ募集!!**

運動がてらに
 いかがですか?
 お気軽に
 お問い合わせ
 合わせ下さい。

SUUMO 掲載中!!

スーモ 物件情報は
 随時更新!!

チラシに載って
 いない物件も
 ご用意しております

★一、七八〇万円以下特選戸建コーナー★

★居住にも収益にも最適!一見の価値あり★

34川西町 価格580万円
 頭金0円・月々17,458円・ボーナス0円!!
 人気のエリア
 陽当り良好
 土地約13坪付
 ●西宮市川西町 ●建延...51.82㎡
 ●阪神香櫛園駅歩4分 ●木造2階建
 ●土地...41.84㎡ ●建築...S50年6月

35上鳴町 価格680万円
 頭金0円・月々20,468円・ボーナス0円!!
 希少物件 陽当り良好
 土地約10坪付
 ●西宮市上鳴町 ●建延...49.40㎡
 ●阪神香櫛園駅歩8分 ●木造2階建
 ●土地...32.04㎡ ●建築...S49年12月

36桜谷町 価格750万円
 頭金0円・月々22,575円・ボーナス0円!!
 阪急夙川駅・阪神西宮駅 2WAY利用可能
 平成10年築
 土地約25坪付
 ●西宮市桜谷町 ●建延...121.18㎡
 ●阪急夙川駅歩18分 ●木造2階建
 ●土地...83.42㎡ ●木造2階建
 ●建延...66.03㎡ ●建築...H10年4月

37東鳴尾町 価格800万円
 頭金0円・月々24,080円・ボーナス0円!!
 阪神洲先駅歩1分
 土地約12坪付
 希少物件
 陽当り良好
 ●西宮市東鳴尾町2丁目 ●建延...53.44㎡
 ●阪神洲先駅歩1分 ●木造2階建
 ●土地...38.68㎡ ●建築...S63年2月

38中浜町 価格880万円
 頭金0円・月々26,488円・ボーナス0円!!
 室内改装済
 希少物件
 土地約12坪付
 阪神香櫛園駅歩9分
 ●西宮市中浜町 ●建延...55.08㎡
 ●阪神香櫛園駅歩9分 ●木造2階建
 ●土地...38.49㎡ ●建築...S50年6月

39宝生ヶ丘 価格980万円
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!
 3WAYアクセス 希少物件
 土地約29坪付 陽当り良好
 ●西宮市宝生ヶ丘 ●建延...77.55㎡
 ●JR宝生ヶ丘駅歩13分 ●木造2階建
 ●土地...93.14㎡ ●建築...H3年9月

40甲陽園西山町 価格980万円
 頭金0円・月々29,498円・ボーナス0円!!
 オーナーチェンジ物件 希少物件
 取益をお考えの方必見 土地約68坪付
 ●西宮市甲陽園西山町 ●建延...102.02㎡
 ●阪急甲陽園駅歩8分 ●木造2階建
 ●土地...226.00㎡ ●建築...S42年1月

41甲陽園日之出町 価格1,080万円
 頭金0円・月々32,508円・ボーナス0円!!
 阪急甲陽園駅歩8分
 土地約14坪付
 陽当り良好
 希少物件
 室内改装済
 ●西宮市甲陽園日之出町 ●建延...49.11㎡
 ●阪急甲陽園駅歩8分 ●木造2階建
 ●土地...44.31㎡ ●建築...S54年1月

42田代町 価格1,280万円
 頭金0円・月々38,528円・ボーナス0円!!
 阪急西宮北口駅歩8分 希少物件
 陽当り良好 土地約14坪付 南向き
 広々4LDK
 室内リフォーム済
 ●西宮市田代町 ●建延...56.56㎡
 ●阪急西宮北口駅歩8分 ●木造2階建
 ●土地...45.75㎡ ●建築...S51年11月

43鳴尾町 価格1,380万円
 頭金0円・月々41,538円・ボーナス0円!!
 希少物件
 広々3LDK
 土地約18坪付
 室内リフォーム済 阪神鳴尾駅歩5分
 ●西宮市鳴尾町 ●建延...73.22㎡
 ●阪神鳴尾駅歩5分 ●木造2階建
 ●土地...57.77㎡ ●建築...S63年12月

44越水町 価格1,600万円
 頭金0円・月々48,160円・ボーナス0円!!
 オーナーチェンジ物件
 希少物件
 土地約17坪付
 広々4LDK
 ●西宮市越水町 ●建延...110.00㎡
 ●阪神西宮駅歩11分 ●木造3階建
 ●土地...55.58㎡ ●建築...S54年1月

45今津二葉町 価格1,780万円
 頭金0円・月々53,578円・ボーナス0円!!
 2WAYアクセス 室内改装済
 希少物件
 土地約14坪付
 ●西宮市今津二葉町 ●建延...78.33㎡
 ●阪神今津二葉駅歩5分 ●木造3階建
 ●土地...44.53㎡ ●建築...S55年3月

★ハウスコンサルタントおすすめ特選二戸建コーナー★

46甲子園口 価格1,800万円
 頭金0円・月々54,180円・ボーナス0円!!
 JR甲子園口駅歩4分
 希少物件
 広々5LDK
 土地約47坪付
 ●西宮市甲子園口 ●建延...121.18㎡
 ●JR甲子園口駅歩4分 ●木造2階建
 ●土地...155.10㎡ ●建築...H8年6月

47堤町 価格1,880万円
 頭金0円・月々56,588円・ボーナス0円!!
 人気のエリア
 希少物件
 陽当り良好
 土地約16坪付
 室内改装済
 ●西宮市堤町 ●建延...72.46㎡
 ●阪急門戸厄神駅歩19分 ●木造2階建
 ●土地...50.79㎡ ●建築...S53年9月

48段上町 価格1,980万円
 頭金0円・月々58,618円・ボーナス0円!!
 2WAYアクセス
 人気のエリア
 はじめての収益に最適
 土地約22坪付
 ●西宮市段上町 ●建延...70.63㎡
 ●阪急仁川駅歩12分 ●木造2階建
 ●土地...71.13㎡ ●建築...H8年1月

49甲子園浦風町 価格2,180万円
 頭金0円・月々65,618円・ボーナス0円!!
 南西角地
 阪神甲子園駅歩6分
 陽当り良好
 土地約16坪付
 室内改装済
 ●西宮市甲子園浦風町 ●建延...65.70㎡
 ●阪神甲子園駅歩6分 ●木造2階建
 ●土地...52.54㎡ ●建築...S59年12月

50上ヶ原二番町 価格2,480万円
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!
 駐車2台可
 希少物件
 土地約32坪付
 人気のエリア
 ●西宮市上ヶ原二番町 ●建延...89.50㎡
 ●阪神甲東園駅歩13分 ●木造2階建
 ●土地...103.47㎡ ●建築...S54年2月

51東鳴尾町 価格2,480万円
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!
 希少物件 広々4SLDK
 土地約30坪付
 阪神武庫川駅歩10分
 ●西宮市東鳴尾町 ●建延...112.42㎡
 ●阪神武庫川駅歩10分 ●木造2階建
 ●土地...96.03㎡ ●建築...H8年11月

52樋ノ口町 価格2,480万円
 頭金0円・月々74,648円・ボーナス0円!!
 人気のエリア
 広々4LDK
 希少物件
 陽当り良好
 土地約23坪付
 ●西宮市樋ノ口町 ●建延...82.57㎡
 ●阪急門戸厄神駅歩16分 ●木造2階建
 ●土地...75.00㎡ ●建築...H9年12月

53丸橋町 価格2,580万円
 頭金0円・月々77,658円・ボーナス0円!!
 阪急門戸厄神駅歩10分
 2WAYアクセス 希少物件
 平成18年築
 土地約20坪付
 ●西宮市丸橋町 ●建延...64.95㎡
 ●阪急門戸厄神駅歩10分 ●木造2階建
 ●建延...68.73㎡ ●建築...H18年8月

54市庭町 価格2,780万円
 頭金0円・月々83,678円・ボーナス0円!!
 阪神香櫛園駅歩4分 3WAYアクセス
 室内改装済
 人気のエリア
 土地約19坪付
 ●西宮市市庭町 ●建延...62.40㎡
 ●阪神香櫛園駅歩4分 ●木造3階建
 ●土地...60.46㎡ ●建築...H8年3月

55本町 価格2,980万円
 頭金0円・月々89,698円・ボーナス0円!!
 阪神西宮駅歩6分 希少物件
 広々4LDK
 土地約16坪付 平成10年築
 ●西宮市本町 ●建延...99.90㎡
 ●阪神西宮駅歩6分 ●木造2階建
 ●土地...52.81㎡ ●建築...H10年9月

56美作町 価格3,100万円
 頭金0円・月々93,310円・ボーナス0円!!
 希少物件
 陽当り良好
 人気のエリア
 土地約32坪付
 ●西宮市美作町 ●建延...76.00㎡
 ●阪急美作園駅歩13分 ●木造2階建
 ●土地...105.40㎡ ●建築...S52年1月

57津門宝津町 価格3,100万円
 頭金0円・月々93,310円・ボーナス0円!!
 角地
 阪神今津駅歩3分
 駐車2台可
 陽当り良好
 土地約35坪付
 ●西宮市津門宝津町 ●建延...110.50㎡
 ●阪神今津駅歩3分 ●木造2階建
 ●土地...113.82㎡ ●建築...S55年1月

58東町 価格3,280万円
 頭金0円・月々98,728円・ボーナス0円!!
 希少物件 平成18年築 広々4LDK
 土地約29坪付
 ●西宮市東町 ●建延...110.97㎡
 ●阪神西宮駅歩18分 ●木造2階建
 ●土地...103.64㎡ ●建築...H18年12月

59城山 価格3,380万円
 頭金0円・月々101,738円・ボーナス0円!!
 希少物件 阪急苦楽園口駅歩10分
 人気のエリア 広々3LDK 土地約29坪付
 陽当り良好
 ●西宮市城山 ●建延...110.96㎡
 ●阪急苦楽園口駅歩10分 ●木造3階建
 ●土地...95.72㎡ ●建築...H8年7月

60苦楽園二番町 価格3,380万円
 頭金0円・月々101,738円・ボーナス0円!!
 人気のエリア
 駐車2台可
 土地約56坪付
 ●西宮市苦楽園二番町 ●建延...107.34㎡
 ●阪急苦楽園口駅歩9分 ●木造2階建
 ●土地...184.08㎡ ●建築...S52年10月

61上甲東園 価格3,380万円
 頭金0円・月々101,738円・ボーナス0円!!
 希少物件
 平成10年築
 土地約31坪付
 ●西宮市上甲東園 ●建延...101.03㎡
 ●阪急甲東園駅歩12分 ●木造2階建
 ●土地...101.02㎡ ●建築...H10年2月

62五月ヶ丘 価格3,480万円
 頭金0円・月々104,748円・ボーナス0円!!
 平成27年築
 広々3LDK
 充実の設備
 土地約39坪付
 ●西宮市五月ヶ丘 ●建延...126.67㎡
 ●阪急甲東園駅歩14分 ●木造3階建
 ●建延...108.38㎡ ●建築...H27年12月

63甲東園 価格3,530万円
 頭金0円・月々106,253円・ボーナス0円!!
 希少物件
 土地約24坪付
 阪急甲東園駅歩4分
 南向き
 ●西宮市甲東園 ●建延...108.79㎡
 ●阪急甲東園駅歩4分 ●木造3階建
 ●土地...76.62㎡ ●建築...H4年3月

64上田中町 価格3,100万円
 頭金0円・月々93,310円・ボーナス0円!!
 希少物件 充実の設備
 土地約37坪付
 ●西宮市上田中町 ●建延...104.49㎡
 ●阪神洲先駅歩5分 ●木造2階建
 ●土地...119.48㎡ ●建築...S50年12月

65上ヶ原五番町 価格3,190万円
 頭金0円・月々96,019円・ボーナス0円!!
 新築一戸建 広々4LDK 希少物件
 充実の設備
 土地約22坪付
 ●西宮市上ヶ原五番町 ●建延...109.38㎡
 ●阪急武庫川駅歩11分 ●木造2階建
 ●土地...70.40㎡ ●建築...S50年12月

66上之町 価格4,580万円
 頭金0円・月々137,858円・ボーナス0円!!
 新築一戸建 広々4LDK 希少物件
 角地 土地約29坪付
 ●西宮市上之町 ●建延...97.29㎡
 ●阪神西宮北口駅歩18分 ●木造2階建
 ●土地...95.30㎡ ●建築...S50年12月

67若草町 価格4,980万円
 頭金0円・月々149,898円・ボーナス0円!!
 新築一戸建 広々4LDK
 駐車2台可
 人気のエリア
 土地約28坪付
 ●西宮市若草町 ●建延...90.94㎡
 ●阪神鳴尾駅歩14分 ●木造3階建
 ●土地...106.30㎡ ●建築...S50年12月

68小松南町 価格5,280万円
 頭金0円・月々158,928円・ボーナス0円!!
 新築一戸建
 希少物件
 広々4LDK
 陽当り良好
 南向き
 土地約30坪付
 ●西宮市小松南町 ●建延...99.20㎡
 ●阪神武庫川駅歩4分 ●木造2階建
 ●建延...105.00㎡ ●建築...S50年12月

69堀切町 価格5,980万円
 頭金0円・月々179,998円・ボーナス0円!!
 新築一戸建 広々4LDK
 南向き
 土地約34坪付
 駐車2台可
 ●西宮市堀切町 ●建延...109.04㎡
 ●阪神香櫛園駅歩6分 ●建延...112.23㎡ ●木造2階建
 ●土地...112.23㎡ ●建築...S50年12月

★直接御来店のお客様、お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!★お問い合わせは... TEL.0798-35-1177(代) ハウスコンサルタント株式会社